PERÍCIA TÉCNICA EM EDIFICAÇÃO

IMÓVEL

CRM/PR
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO PARANÁ

REGIONAL
LONDRINA

FL GUEDES
ENGENHARIA

CONTRATANTE

NERO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 55.209.816/0001-11
Rua Padre Anchieta, nº 2050 – Sala 611 – Bigorrilho - CEP 80.730-001 - Curitiba/Pr
Contato: Engº Leonardo – (41) 99788-6850

IMÓVEL EM ESTUDO

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO PARANÁ
REGIONAL LONDRINA
Rua Antônio Amado Noivo, nº 430 - Ipiranga - CEP 86.010-640
Londrina/Pr

AUTOR DO LAUDO

FL GUEDES ENGENHARIA LTDA
Rua Coronel Dulcídio, nº 625 – Loja 04 – Batel – CEP 80.420-170
Curitiba/Pr
Tel.: (41) 3045-7845 / (41) 99959-1349
CNPJ: 35.047.462/0001-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENGº CIVIL ALBERTO AUGUSTO GUEDES JÚNIOR
Especialista em Patologias das Construções
CREA/PR 50.383/D
OAB/PR 52.657
IBAPE/PR 783

DATA DE ELABORAÇÃO

15/09/2025

1) OBJETIVO E CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Em virtude das patologias presentes na **Sede Regional de Londrina do Conselho Regional de Medicina do Paraná**, nossa empresa foi contratada (Carta Proposta 7661108) a fim de inspecionar as áreas afetadas e fornecer Laudo Técnico com a descrição dos problemas.

O objetivo do presente trabalho desta forma consistiu em:

- Constatação das patologias existentes e respectivas localizações e extensões;
- Levantamento das causas e gravidades das anomalias;
- Conclusão sobre os problemas encontrados;
- Indicação dos procedimentos necessários para manutenção corretiva, estabelecendo ordem de prioridades executivas;
- Demonstração das anomalias que, devido ao respectivo grau de deterioração, devem ter os elementos afetados devidamente substituídos;
- Relatório fotográfico.

As patologias diagnosticadas nesse sentido foram descritas no laudo com destaque para os principais problemas no anexo fotográfico.

Inspecionamos visualmente a edificação no dia 08 de Setembro de 2025.

Cabe ressaltar que a inspeção das partes hidráulicas, elétricas e demais instalações foram verificadas em sua funcionalidade, isto é, vícios aparentes. A busca por eventuais vícios ocultos não foi parte do escopo de trabalho.

O laudo não contempla análise estrutural sob a ótica do cálculo nem eventual necessidade de projeto de reforço da estrutura, assim como não inclui orçamento dos itens a recuperar.

As normas técnicas ABNT NBR 13.752/1996 – Perícias de Engenharia na Construção Civil – e NBR 16.747/2020 – Inspeção Predial - regulamentam e fundamentam este trabalho fixando as diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos à perícia realizada.

2) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

A Sede Regional de Londrina do Conselho Regional de Medicina do Paraná está localizada na Rua Antônio Amado Noivo, nº 430, no bairro Ipiranga.

A construção possui área construída de 425,64 m² e foi inaugurado em 20 de Setembro de 2013.

O mapa abaixo determina a localização da edificação:

Em visão aproximada da sede:

3) DESCRIÇÃO DAS PATOLOGIAS

As inconformidades constatadas estão descritas na legenda de cada foto do anexo fotográfico, de acordo com a área/região inspecionada.

A vistoria compreendeu toda a edificação, tanto em sua parte interna quanto externa.

O trabalho buscou, portanto, detectar anomalias relativas à:

- Estruturas;
- Alvenarias, inclusive muros de divisa;
- Tetos;
- Revestimentos e Pinturas;
- Pisos e Rodapés;
- Portas e Esquadrias;
- Coberturas;
- Impermeabilizações;
- Calhas, Rufos e Condutores;
- Instalações Elétricas e Hidráulicas (vícios aparentes).
- Equipamentos (bombas, aparelhos de ar condicionado, etc.).

Uma vez concluído o diagnóstico, sugerimos procedimentos para recuperação da habitabilidade e funcionalidade do empreendimento conforme disposto nos itens seguintes.

4) CONCLUSÃO

O quadro diagnosticado em nossa inspeção demonstra que não há risco estrutural da edificação em curto prazo, todavia **a presença de algumas patologias indica a necessidade de um plano de manutenção corretiva com adoção de medidas urgentes em certas situações**.

As irregularidades devem ser sanadas a fim de estancar a evolução dos danos, bem como adequações e revitalizações são fundamentais para recompor a funcionalidade da construção e permitir o seu pleno uso.

Com relação às fissuras constatadas, não há indicação de sobrecarga ou deformações excessivas, porém causam desconforto estético e devem ser tratadas conforme propomos na sequência.

Desta forma, algumas medidas urgentes devem ser realizadas no prazo mais breve possível com o intuito de estancar imediatamente a evolução das seguintes situações:

- A recuperação por completo dos telhados de cobertura para impedir a continuidade das penetrações de umidade para o interior do imóvel e consequente degradação dos revestimentos;
- A calafetação das esquadrias para estancamento das infiltrações ao redor de janelas;
- A recuperação dos revestimentos e tirantes das marquises em virtude dos desplacamentos existentes e oxidações da estrutura de sustentação;
- As oxidações em calhas e rufos, além de falhas em vedações, permitindo infiltrações de umidade de modo recorrente em paredes e forros;
- Obsoletismo das instalações elétricas: quadros sem aterramentos, DPS e DR, fiações elétricas expostas nas áreas externas e postes e luminárias deteriorados.

Concluímos, portanto, que **o estado atual de conservação do imóvel Sede do CRM em Londrina é regular a ruim,** com necessidade premente de reparos simples a importantes.

A falta de manutenção, além do desgaste natural de certos revestimentos ao longo dos anos, proporciona não só desconfortos estéticos para os usuários, mas principalmente prejuízos à funcionalidade e uso da edificação caso os reparos sugeridos não forem realizados brevemente.

Entendemos que as intervenções recentes efetuadas no telhado em caráter emergencial foram fundamentais para estancar a evolução das infiltrações e evitar incidentes graves.

5) PROCEDIMENTOS PARA RECUPERAÇÃO

Diante do levantamento realizado no imóvel propomos uma série de procedimentos a fim de sanar as patologias encontradas, estabelecendo uma escala de prioridades a fim de evitar incidentes maiores em curto prazo.

As trocas de revestimentos propostas e a definição dos novos a serem aplicados/instalados fazem parte de estudo arquitetônico a ser realizado pelo próprio CRM, logo não foram consideradas nos procedimentos listados a seguir.

Desta forma, sugerimos:

Procedimentos Prioritários

- Revisão geral dos telhados de cobertura conforme abaixo (incluindo telhados de fundos no térreo, dos quadros de entrada de energia e da garagem coberta):

  – Limpeza e lavagem das telhas metálicas;
  – Remoção de vegetações existentes com limpeza das calhas;
  – Troca das telhas danificadas;
  – Substituição de parafusos oxidados;
  – Troca dos elementos oxidados relativos ao Sistema de Proteção de Descargas Atmosféricas (SPDA)
  – Remover todas as calhas e rufos metálicos substituindo por peças novas, adequando os caimentos e vedações perimetrais;
  – Revisar o escoamento dos condutores de águas pluviais, substituindo-os se necessário;
  – Revisar também as estruturas de sustentação das coberturas, adequando-as e reparando-os quando necessário;
  – Proteger as tubulações hidráulicas, principalmente na região da caixa d'água, assim como travá-las e fixá-las impedindo vibrações excessivas.

- Revisão das vedações dos rufos metálicos situados sobre os muros de divisa, pergolados e depósitos do térreo, com posterior pintura tratando previamente os pontos oxidados quando necessário;
- Uma vez revisada e garantida a estanqueidade das coberturas, efetuar a troca completa dos forros de gesso danificados;
- Revisão das calafetações de todas as esquadrias;
- Revisão do funcionamento das portas de acesso ao estacionamento e áreas externas;

- Tratamento da base das alvenarias afetadas por umidade, inclusive muro de divisa de fundos do estacionamento e fachada frontal:

  – Remover o revestimento de pintura e emboço das paredes até atingir o substrato em toda a altura da parede afetada pela umidade;
  – Uma vez atingido o substrato, efetuar a remoção das sujidades e poeiras impregnadas das divisas;
  – Umedecer levemente a base para receber a aplicação dos novos produtos;
  – Aplicar duas demãos cruzadas de argamassa polimérica tipo Viaplus 1000 ou similar e aguardar cura de 24 horas para o próximo passo. Aplicar em toda a parede de divisa do subsolo;
  – Aplicar duas demãos cruzadas de argamassa polimérica tipo Viaplus 5000 ou similar e aguardar cura de 24 horas para o próximo passo. Aplicar em toda a parede de divisa do subsolo;
  – Aguardar período de chuvas para que seja possível identificar pontos de reincidência de umidade. Caso ocorram, promover nova aplicação dos dois passos anteriores (Viaplus 1000 + Viaplus 5000) nos locais em que forem identificadas as novas infiltrações;
  – Efetuar chapisco de areia e cimento e recompor o revestimento de emboço com argamassa de areia, cal e cimento aditivada com Vedacit ou produto similar (proporção de acordo com o fabricante);
  – Finalmente aplicar nova pintura, respeitando-se a cura da argamassa de emboço por no mínimo 14 dias.

- Revitalização de todo o piso em pavers e pisograma do estacionamento e calçada frontal, incluindo a recompactação da base em sua totalidade;
- Realizar a limpeza interna da caixa d'água;
- Lixamento, aplicação de tratamento anti-corrosivo e pintura final da estrutura metálica da garagem coberta, portão do estacionamento, gradil de proteção do relógio de água da Sanepar, porta entre estacionamento e entrada, gradil interno da recepção, gradil sobre o muro esquerdo frontal e porta de acesso à área externa esquerda;
- Substituição do alçapão de acesso à caixa d'água;
- Revisão completa das instalações elétricas do imóvel, incluindo aterramento dos quadros elétricos, pintura ou troca dos quadros de entrada de energia e adequação de todos os pontos elétricos externos (atualmente a maioria sem acabamento e com fiações elétricas expostas);
- Troca completa dos revestimentos das marquises do térreo e terraço da Biblioteca, incluindo revisão das respectivas estruturas e tirantes de sustentação (troca ou, no mínimo, aplicação de pintura anti-corrosiva e revestimento final);
- Redimensionamento com revitalização de toda a iluminação interna e externa do imóvel;
- Substituição dos postes de iluminação do estacionamento;
- Substituição de luminárias da escadaria frontal.

Procedimentos Adicionais

- Tratamento prévio das fissuras em alvenarias externas e internas da seguinte forma:

  – Abrir pequenos filetes nas peças a serem reparadas;
  – Remover todo o pó deixando a base limpa, isenta de partículas soltas e totalmente seca;
  – Preencher as fissuras com mástique a base de resinas elastoméricas Flexocril Mástique ou produto similar até atingir o nivelamento com a superfície;
  – Aplicar duas ou mais camadas do mástique caso seja necessário;

- Para os descolamentos entre alvenarias e entre alvenaria e estrutura de concretos, proceder à abertura e limpeza da fissura, para em seguida aplicar mástique elástico tipo Sikaflex ou similar a fim de absorver as movimentações.
  Como complemento ao tratamento estético, sugerimos a instalação de "mata-juntas" de alumínio sobre a fissura que foi reparada. A colagem destas peças deve ser feita somente em um dos lados da fissura/junta.
- Repintura geral da construção incluindo externamente as mureta frontal, muros de divisa, fachadas e platibandas e, internamente, as paredes e forros;
- Substituição de todo o piso interno e externo cerâmico e de pedras naturais (mármore);
- Recuperação e pintura do piso externo em frente aos quadros de entrada de energia;
- Plantio de grama na parte externa em frente aos quadros, entre a fachada lateral direita e o estacionamento e área externa esquerda;
- Revitalização do encontro entre a rua e calçada de acesso ao estacionamento;
- Troca de soleiras trincadas sob guarda-corpo do estacionamento e terraço da Biblioteca;
- Troca dos espelhos, torneiras e válvulas de pia e descarga deterioradas nos banheiros
- Troca de portas de madeiras deterioradas por novas;
- Revisão de vedações de pias de banheiros e tanque do DML junto às paredes;
- Revisão de rejuntamentos das soleiras de granito que permanecerem na reforma;
- Substituição dos fechamentos das clarabóias por novos elementos.
- Recuperação do piso da vaga PNE do estacionamento;
- Adequação do banheiro de uso comum do térreo (recepção) para que seja possível a abertura completa da porta.

6) CONSIDERAÇÕES FINAIS

A FL Guedes permanece à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas referentes ao laudo.

Este laudo é composto de 161 páginas, incluindo 442 fotografias e a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Curitiba, 15 de Setembro de 2025

ENG.° ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR
Especialista em Patologias das Construções
CREA/PR 50.383/D
OAB/PR 52.657
IBAPE/PR 783
FL GUEDES ENGENHARIA LTDA

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO PARANÁ
PERITO
IBAPE
PR
ASSOCIADO

ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR: 02439498980

Assinado digitalmente por ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR:02439498980
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia, OU=15003266000165, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARDIGITALLSOLUTION, OU=RFB e-CPF A1, CN=ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR:02439498980
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.09.17 15:37:59-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.3

ANEXO I
FOTOGRAFIAS

FOTO 01 – Vista frontal do imóvel

FOTO 02 – Vista frontal do imóvel

FOTO 03 – Vista frontal do imóvel

FOTO 04 – Vista frontal do imóvel

FOTO 05 – Vista frontal do imóvel

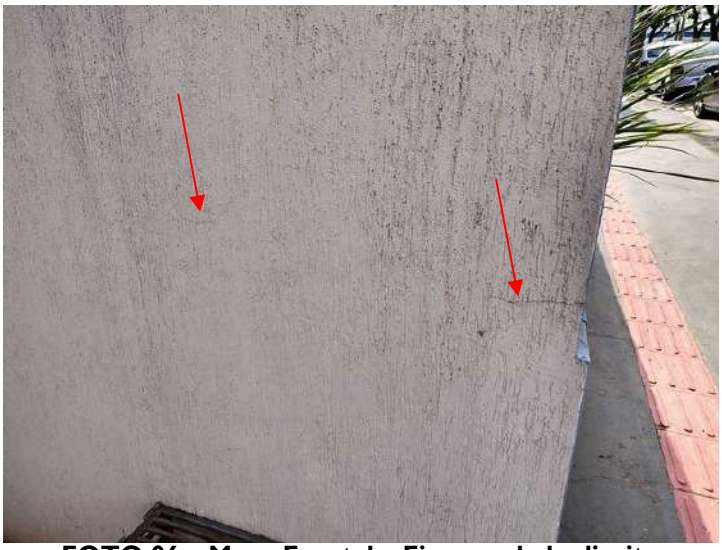

FOTO 06 – Muro Frontal – Fissuras, lado direito

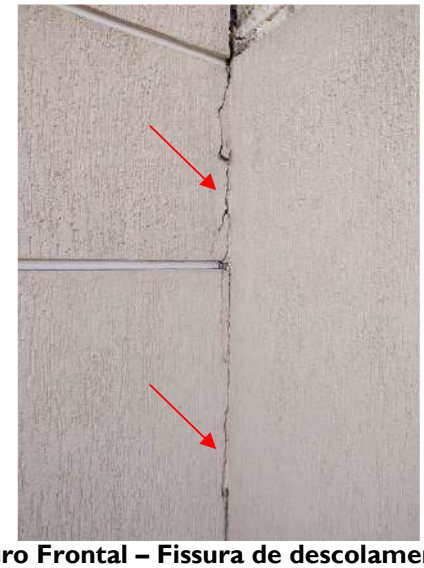

FOTO 07 – Muro Frontal – Fissura de descolamento, lado direito

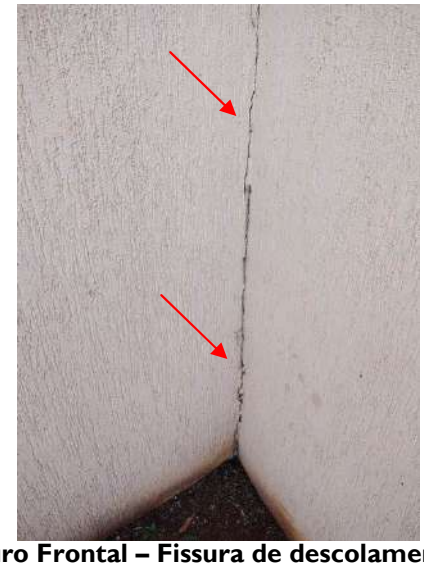

FOTO 08 – Muro Frontal – Fissura de descolamento, lado direito

FOTO 09 – Muro Frontal – Trincas no piso frontal aos quadros de entrada de energia

FOTO 10 – Muro Frontal – Trinca em tampa em frente aos quadros de energia

FOTO 11 – Muro Frontal – Pontos de oxidação dos quadros de energia

FOTO 12 – Muro Frontal – Desgaste da pintura dos quadros de energia

FOTO 13 – Muro Frontal – Falta de limpeza do telhado sobre os quadros

FOTO 14 – Muro Frontal – Falta de limpeza do telhado sobre os quadros

FOTO 15 – Muro Frontal – Trecho com a grama danificada em frente aos quadros

FOTO 16 – Muro Frontal – Oxidação do gradil do relógio de água da Sanepar

FOTO 17 – Calçada Frontal – Trincas no acesso de veículos

FOTO 18 – Calçada Frontal – Trincas no acesso de veículos

FOTO 19 – Muro Frontal – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 20 – Muro Frontal – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 21 – Muro Frontal – Descolamento de emboço na base, parte central

FOTO 22 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 23 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 24 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 25 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 26 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

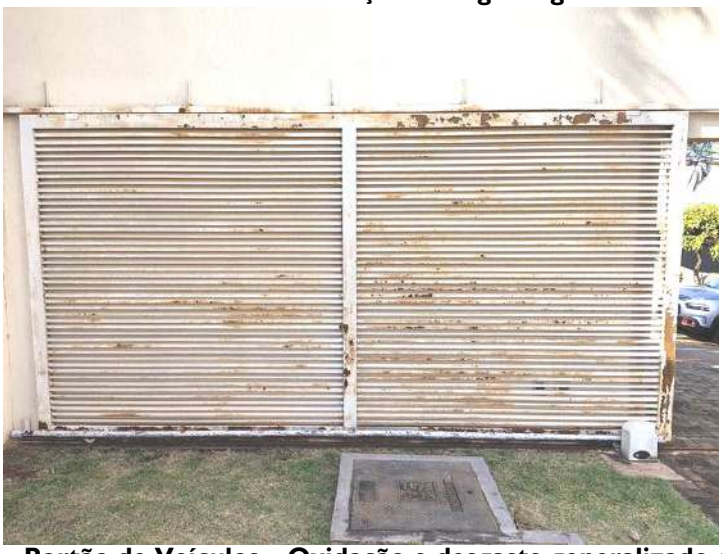

FOTO 27 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 28 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

FOTO 29 – Portão de Veículos – Oxidação e desgaste generalizado da pintura

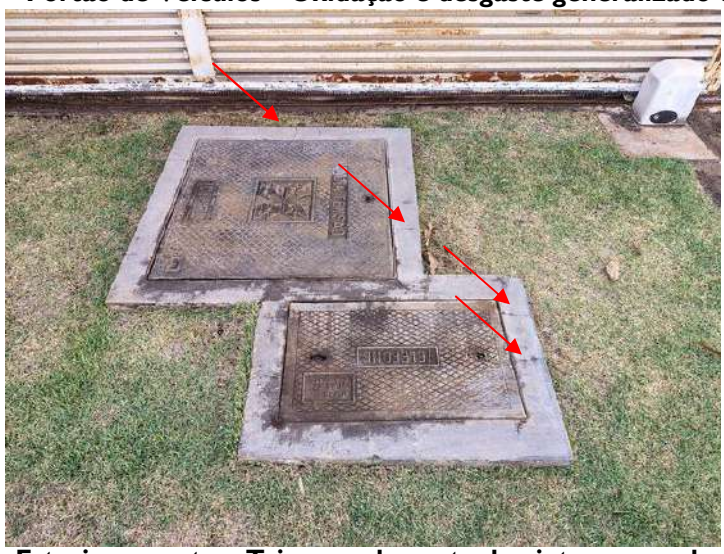

FOTO 30 – Estacionamento – Trincas e desgaste de pintura ao redor das caixas

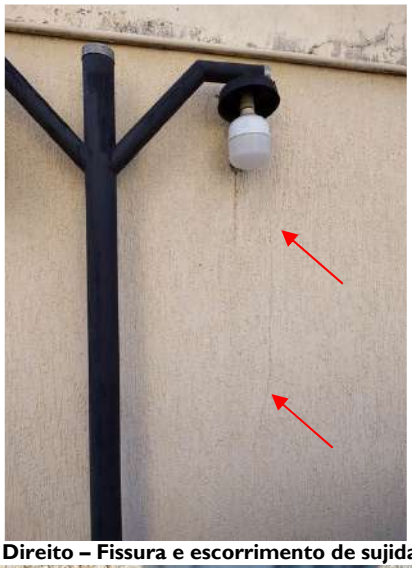

FOTO 31 – Estacionamento – Muro Direito – Fissura e escorrimento de sujidades junto ao 1° poste de iluminação

FOTO 32 – Estacionamento – Muro Direito – Oxidação de base e parafusos do 1° poste de iluminação

FOTO 33 – Estacionamento – Muro Direito – Ausência de fiação elétrica e acabamento entre 1° e 2° poste de iluminação

FOTO 34 – Estacionamento – Muro Direito – Ausência de fiação elétrica e acabamento entre 1° e 2° poste de iluminação

FOTO 35 – Estacionamento – Muro Direito – Exposição de fiações elétricas entre 1° e 2° poste de iluminação

FOTO 36 – Estacionamento – Muro Direito – Ausência de fiação elétrica e acabamento entre 1° e 2° poste de iluminação

FOTO 37 – Estacionamento – Muro Direito – Oxidação de base e parafusos do 2º poste de iluminação

FOTO 38 – Estacionamento – Muro Direito – Desgaste da pintura do 2º poste de iluminação

FOTO 39 – Estacionamento – Muro Direito – Ausência de fiação elétrica e acabamento entre 2º poste de iluminação e muro de fundos

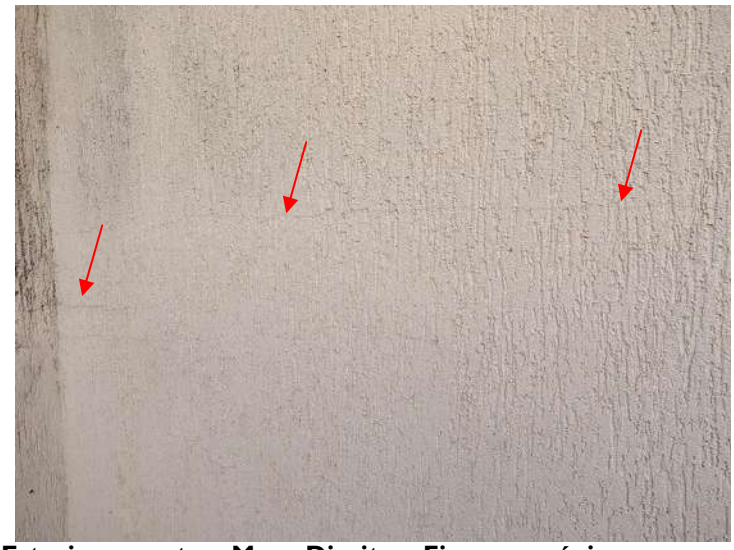

FOTO 40 - Estacionamento – Muro Direito – Fissuras próximas ao muro de fundos

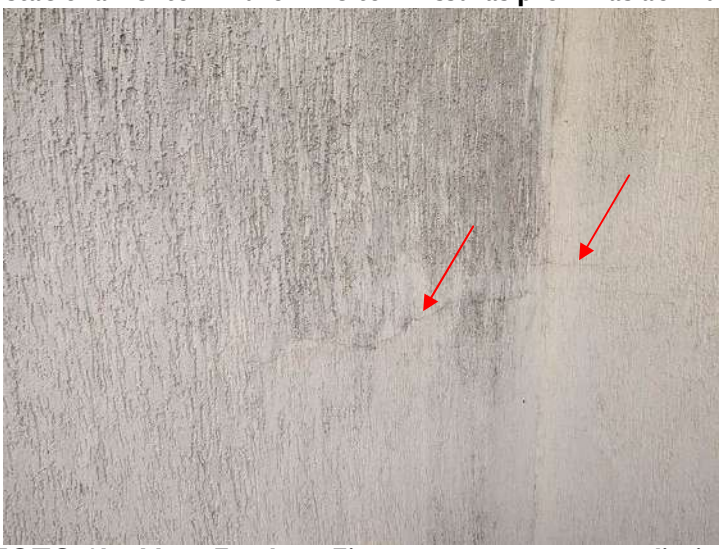

FOTO 41 – Muro Fundos – Fissura seguem no muro direito

FOTO 42 – Muro Fundos – Deterioração generalizada da pintura, lado direito

FOTO 43 – Muro Fundos – Infiltração de umidade com descolamento da pintura, lado direito

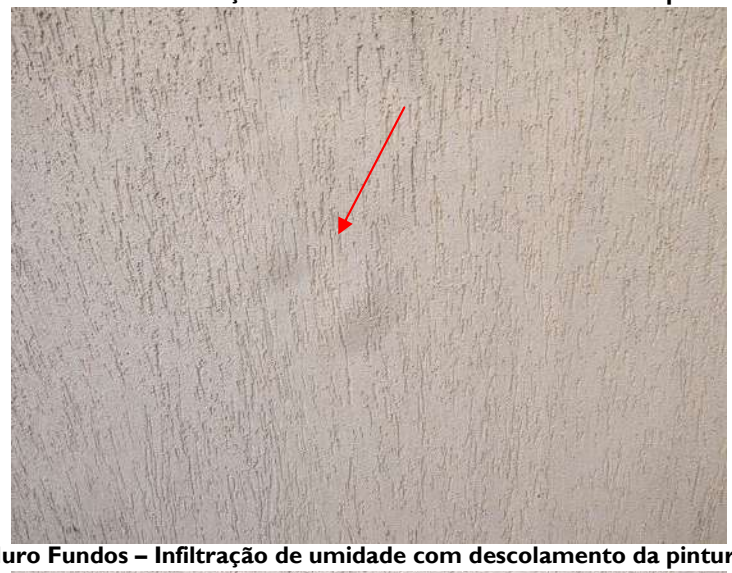

FOTO 44 – Muro Fundos – Infiltração de umidade com descolamento da pintura, lado direito

FOTO 45 – Muro Fundos – Infiltração de umidade com descolamento da pintura, lado direito

FOTO 46 – Muro Fundos – Infiltração de umidade com descolamento da pintura, lado direito

FOTO 47 – Muro Fundos – Deterioração generalizada da pintura

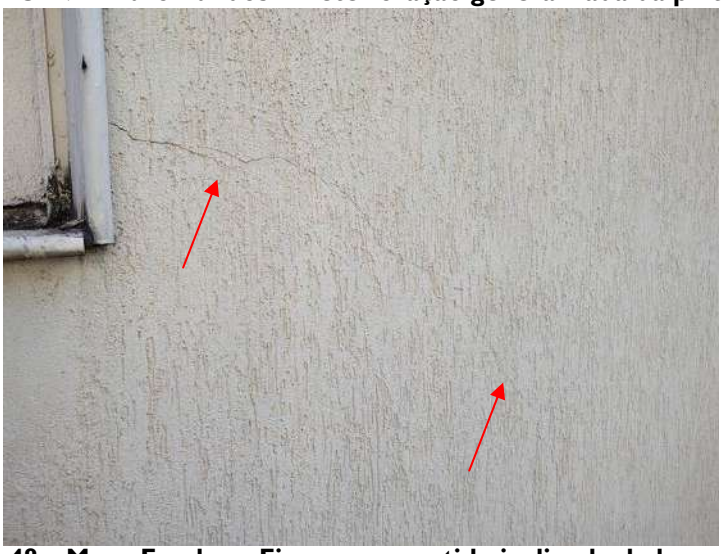

FOTO 48 – Muro Fundos – Fissura em sentido inclinado, lado esquerdo

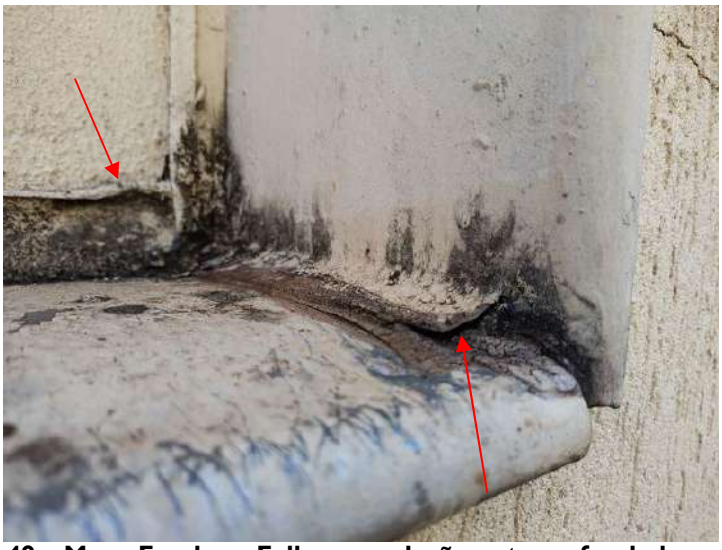

FOTO 49 – Muro Fundos – Falha na vedação entre rufos, lado esquerdo

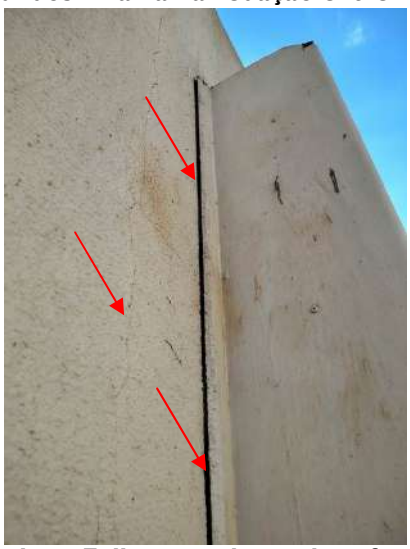

FOTO 50 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo e presença de fissuras

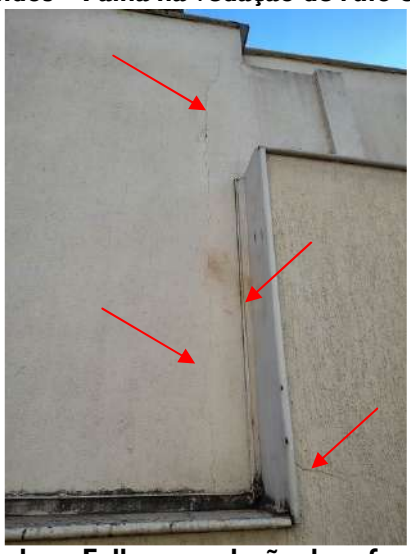

FOTO 51 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo e presença de fissuras

FOTO 52 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo

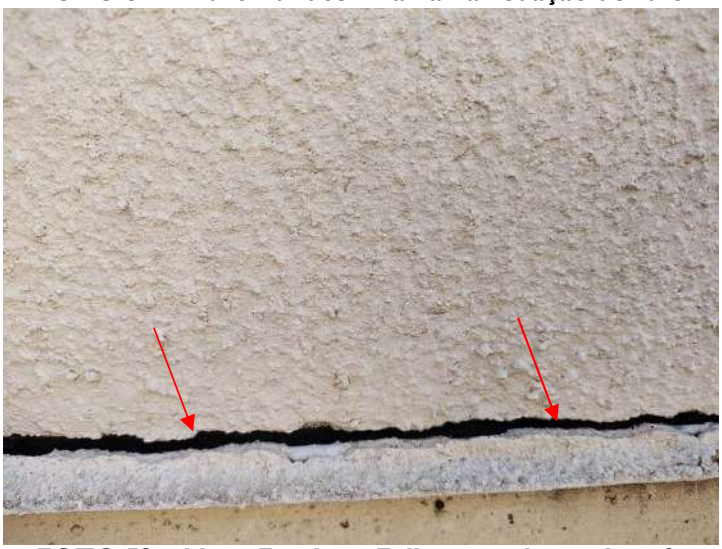

FOTO 53 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo

FOTO 54 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo

FOTO 55 – Muro Fundos – Falha na vedação de rufo

FOTO 56 – Muro Fundos – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 57 – Muro Fundos – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 58 – Muro Fundos – Fissura de descolamento junto às vagas cobertas

FOTO 59 – Muro Fundos – Fissura de descolamento junto às vagas cobertas

FOTO 60 – Muro Fundos – Falta de vedação do rufo junto à divisa de fundos

FOTO 61 – Muro Fundos – Falta de vedação do rufo junto à divisa de fundos

FOTO 62 – Muro Fundos – Garagem Coberta – Diferentes tonalidade de pintura

FOTO 63 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Sinais de infiltração de umidade

FOTO 64 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Sinais de infiltração de umidade

FOTO 65 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Fissura em sentido inclinado

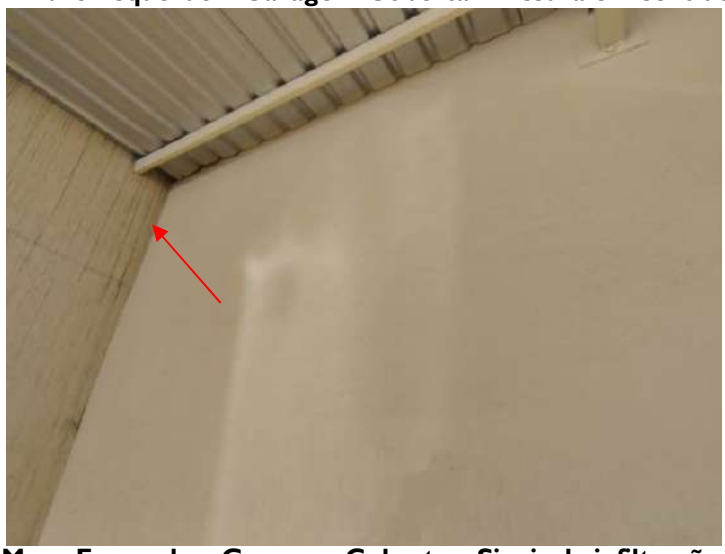

FOTO 66 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Sinais de infiltração de umidade

FOTO 67 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Sinais de infiltração de umidade

FOTO 68 – Muro Esquerdo – Garagem Coberta – Deterioração da pintura com escorrimentos

FOTO 69 – Garagem Coberta – Cobertura – Sujidades formadas em alvenaria lateral

FOTO 70 – Garagem Coberta – Vegetação excessiva sobre o telhado

FOTO 71 – Garagem Coberta – Vegetação excessiva sobre o telhado

FOTO 72 – Garagem Coberta – Oxidação de pilar metálico da estrutura

FOTO 73 – Garagem Coberta – Oxidação de pilar metálico da estrutura

FOTO 74 – Garagem Coberta – Falta de travamento de pavers

FOTO 75 – Garagem Coberta – Falta de travamento de pavers

FOTO 76 – Estacionamento – Trinca em paver

FOTO 77 – Estacionamento – Pavers afundados ao redor de caixa

FOTO 78 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 79 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 80 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 81 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 82 – Estacionamento – Deslocamento e falta de vários pavers

FOTO 83 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 84 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 85 – Estacionamento – Deslocamento de vários pavers

FOTO 86 – Estacionamento – Pisogramas deslocados e sem vegetação

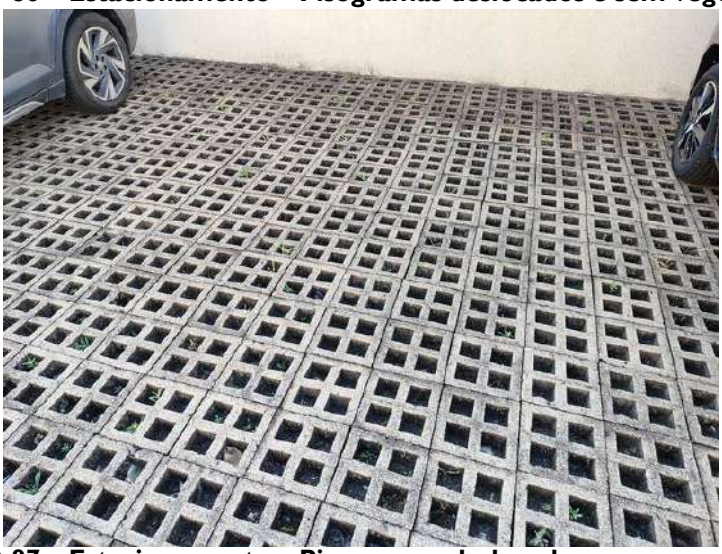

FOTO 87 – Estacionamento – Pisogramas deslocados e sem vegetação

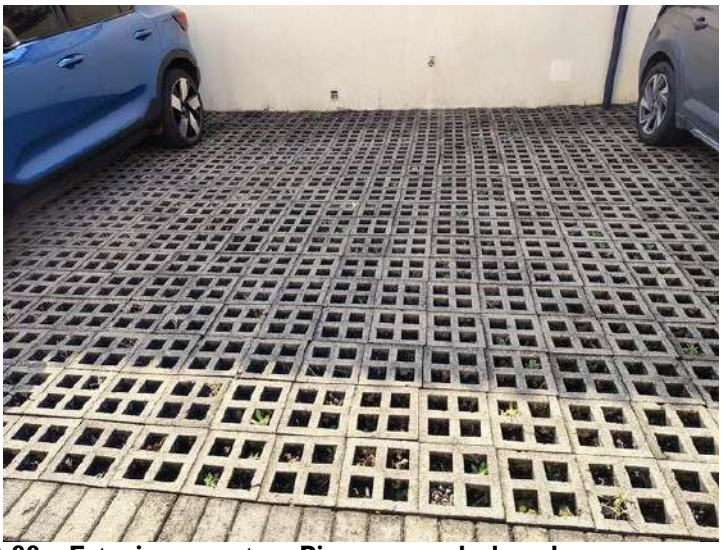

FOTO 88 – Estacionamento – Pisogramas deslocados e sem vegetação

FOTO 89 – Estacionamento – Pisogramas deslocados e sem vegetação

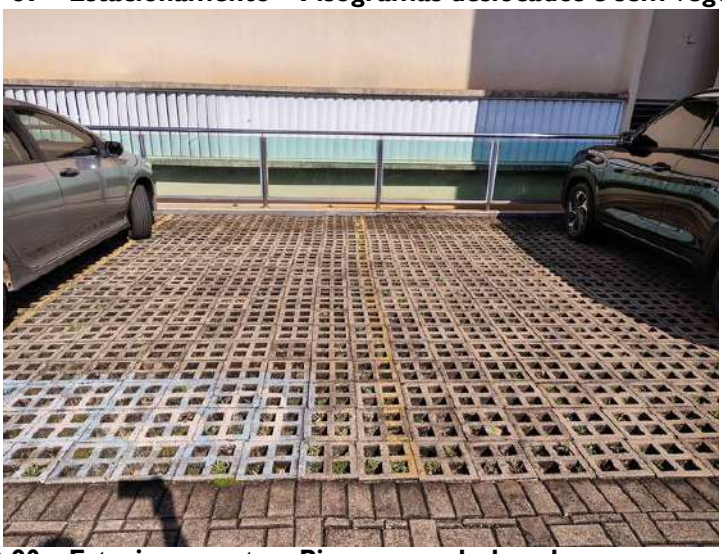

FOTO 90 – Estacionamento – Pisogramas deslocados e sem vegetação

FOTO 91 – Garagem Coberta – Parte do telhamento solta/abaulada

FOTO 92 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 93 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 94 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

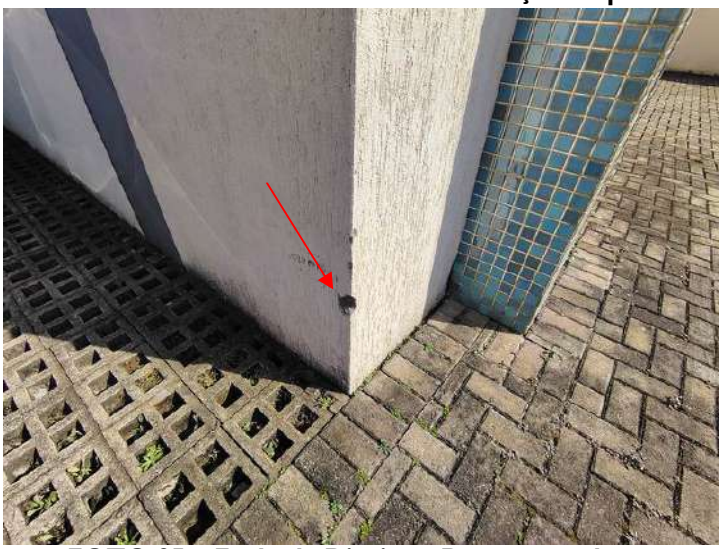

FOTO 95 – Fachada Direita – Dano no emboço

FOTO 96 – Fachada Direita – Deterioração da pintura e fissuras

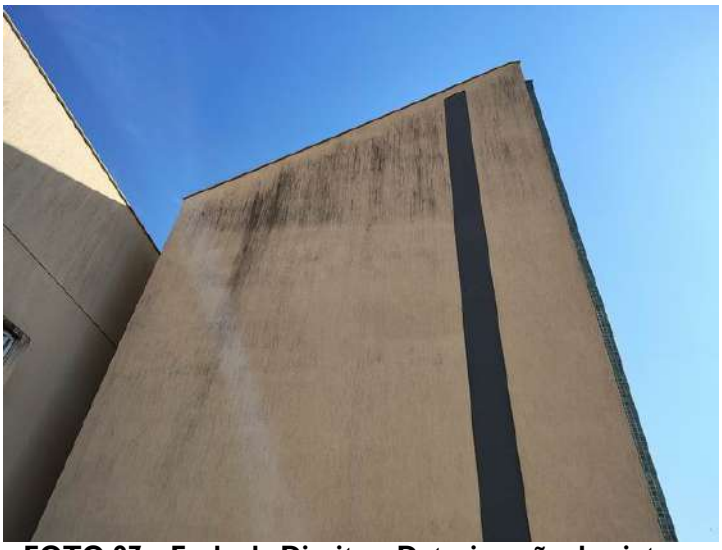

FOTO 97 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 98 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 99 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 100 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 101 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 102 – Estacionamento – Desgaste superficial do piso, Vaga PNE

FOTO 103 – Estacionamento – Desgaste superficial do piso, Vaga PNE

FOTO 104 – Estacionamento – Trinca na soleira do guarda-corpo, Vaga PNE

FOTO 105 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 106 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 107 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

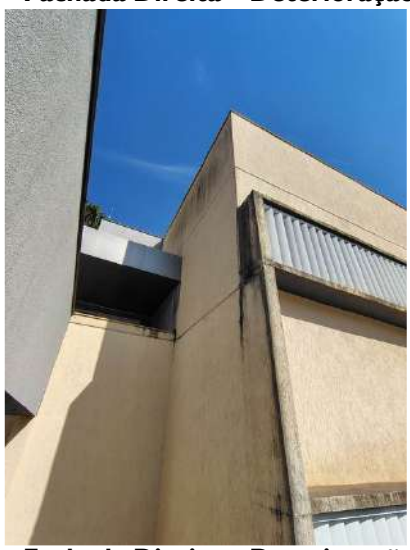

FOTO 108 – Fachada Direita – Deterioração da pintura

FOTO 109 – Escada Estacionamento – Desgaste da pintura junto ao corrimão

FOTO 110 – Estacionamento – Ausência de grama junto ao edifício

FOTO 111 – Estacionamento – Ausência de grama junto ao edifício

FOTO 112 – Estacionamento – Ausência de grama junto ao edifício

FOTO 113 – Escada Estacionamento – Fiação elétrica exposta

FOTO 114 – Escada Estacionamento – Fissuras

FOTO 115 – Escada Estacionamento – Deterioração da pintura

FOTO 116 – Escada Estacionamento – Oxidação da porta de acesso

FOTO 117 – Escada Estacionamento – Oxidação da porta de acesso

FOTO 118 – Escada Estacionamento – Falta de fiação elétrica e acabamento atrás da porta de acesso

FOTO 119 – Escada Estacionamento – Fissura de descolamento atrás da porta de acesso

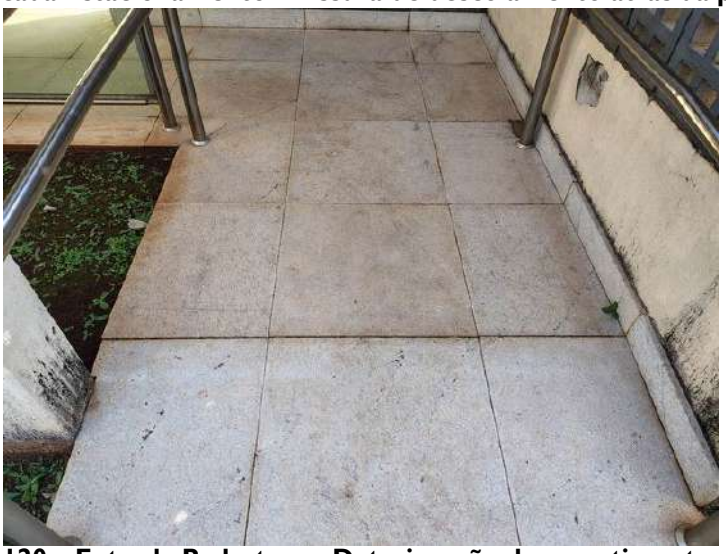

FOTO 120 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 121 – Entrada Pedestres – Trincas no piso

FOTO 122 – Entrada Pedestres – Deterioração da pintura de mureta lateral

FOTO 123 – Entrada Pedestres – Deterioração da pintura com umidade na alvenaria

FOTO 124 – Entrada Pedestres – Falta de rejuntamento entre peças do piso

FOTO 125 – Entrada Pedestres – Falta de rejuntamento entre peças do piso

FOTO 126 – Entrada Pedestres – Quebra de revestimento sob porta de entrada

FOTO 127 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 128 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento do piso

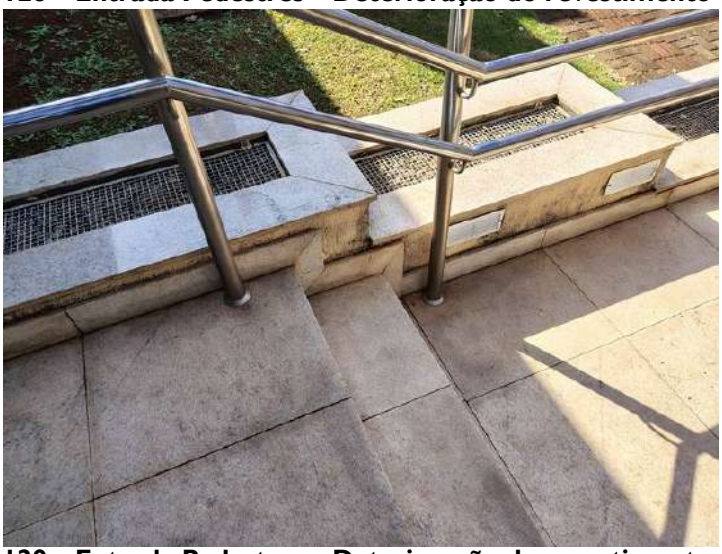

FOTO 129 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 130 – Entrada Pedestres – Luminária da escada danificada

FOTO 131 – Entrada Pedestres – Fissura em revestimento ao lado esquerdo da porta

FOTO 132 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 133 – Entrada Pedestres – Fissura, luminária danificada e fiações elétricas expostas

FOTO 134 – Entrada Pedestres Esquerda – Luminária da escada danificada

FOTO 135 – Entrada Pedestres Esquerda – Luminárias da escada danificadas

FOTO 136 – Entrada Pedestres Esquerda – Deterioração do revestimento da escada

FOTO 137 – Entrada Pedestres Esquerda – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 138 – Entrada Pedestres Esquerda – Abertura do rejuntamento e fissura/rachadura no muro esquerdo frontal

FOTO 139 – Entrada Pedestres Esquerda – Fissura e rachadura no muro esquerdo frontal

FOTO 140 – Entrada Pedestres Esquerda – Fissura e rachadura no muro esquerdo frontal

FOTO 141 – Entrada Pedestres Esquerda – Deslocamento do rufo do muro esquerdo

FOTO 142 – Entrada Pedestres Esquerda – Deslocamento do rufo do muro esquerdo

FOTO 143 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 144 – Entrada Pedestres – Ponto de alimentação danificado

FOTO 145 – Entrada Pedestres – Oxidação do tirante da marquise

FOTO 146 – Entrada Pedestres – Luminária da marquise completamente deteriorada

FOTO 147 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 148 – Entrada Pedestres – Luminária da marquise completamente deteriorada

FOTO 149 – Entrada Pedestres – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 150 – Entrada Pedestres – Fissura sob a marquise

FOTO 151 – Deterioração da pintura da mureta esquerda central

FOTO 152 – Deterioração da pintura da mureta esquerda

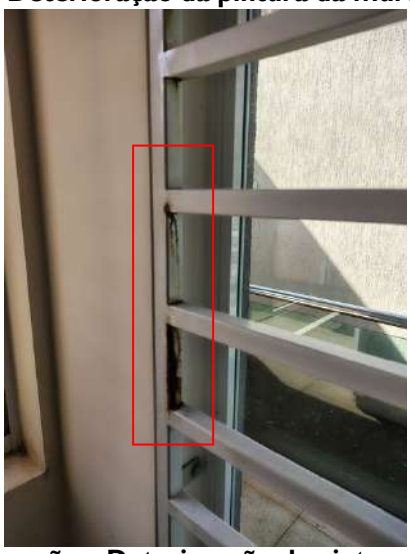

FOTO 153 – Recepção – Deterioração da pintura da grade frontal

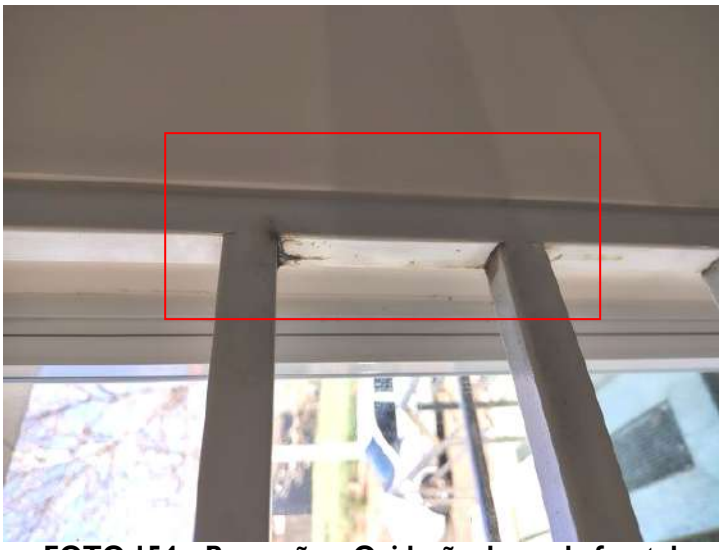

FOTO 154 – Recepção – Oxidação da grade frontal

FOTO 155 – Recepção – Oxidação da grade frontal

FOTO 156 – Recepção – Oxidação da grade frontal

FOTO 157 – Recepção – Umidade presente parede esquerda/frontal

FOTO 158 – Recepção – Umidade presente na janela esquerda

FOTO 159 – Recepção – Umidade e fissura na parede esquerda sob janela

FOTO 160 – Recepção – Fissura sob janela frontal

FOTO 161 – Recepção – Falta de acabamento junto à grade frontal, lado direito

FOTO 162 – Recepção – Umidade sob janela direita

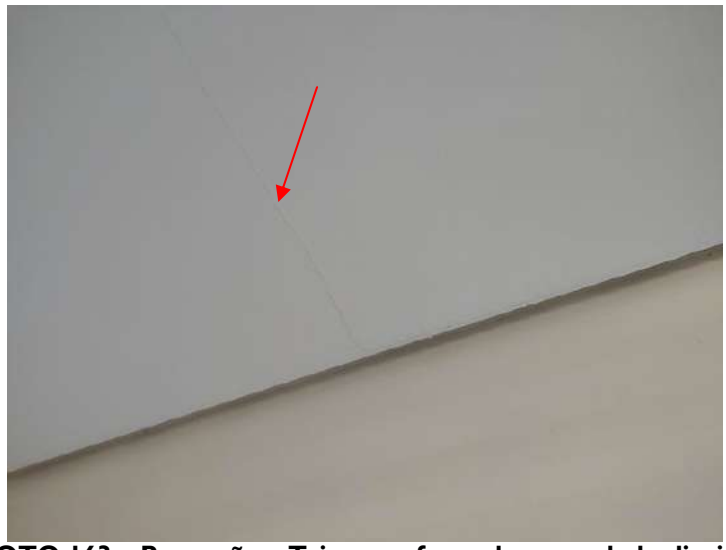

FOTO 163 – Recepção – Trinca no forro de gesso, lado direito

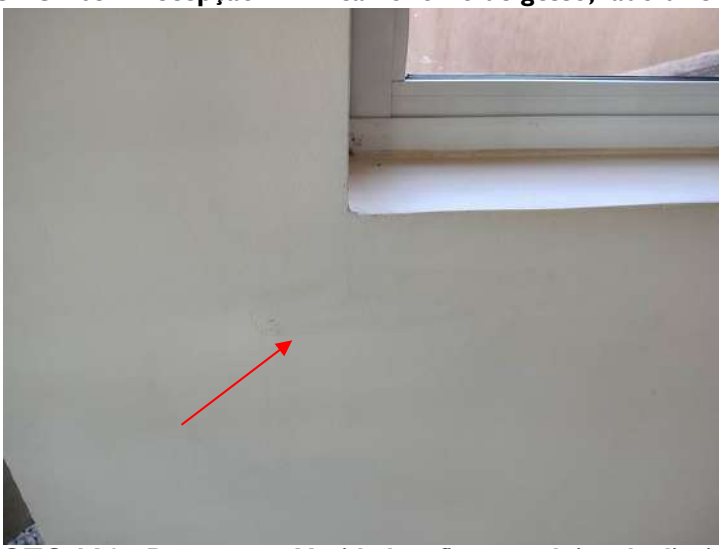

FOTO 164 – Recepção – Umidade e fissura sob janela direita

FOTO 165 – Recepção – Fissura vertical de descolamento ao lado direito da janela direita

FOTO 166 – Recepção – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 167 – Recepção – Deterioração do revestimento do piso

FOTO 168 – Hall dos WC's – Iluminação deficiente do ambiente

FOTO 169 – Hall dos WC's – Degrau entre peças de porcelanato

FOTO 170 – WC PNE – Deterioração do espelho

FOTO 171 – WC PNE – Deterioração do espelho

FOTO 172 – WC Comum – Porta bate no vaso sanitário (não abre totalmente)

FOTO 173 – WC Comum - Trinca no canto inferior da janela

FOTO 174 – Recepção – Área Interna – Trinca no forro

FOTO 175 – Recepção – Área Interna – Mancha de umidade no forro de gesso

FOTO 176 – 1ª Sala Direita – Luminária não está funcionando

FOTO 177 – 1ª Sala Direita – Pintura das alvenarias deteriorada

FOTO 178 – 1ª Sala Direita – Pintura das alvenarias deteriorada

FOTO 179 – 1ª Sala Direita – Pintura deteriorada entre janela e brise

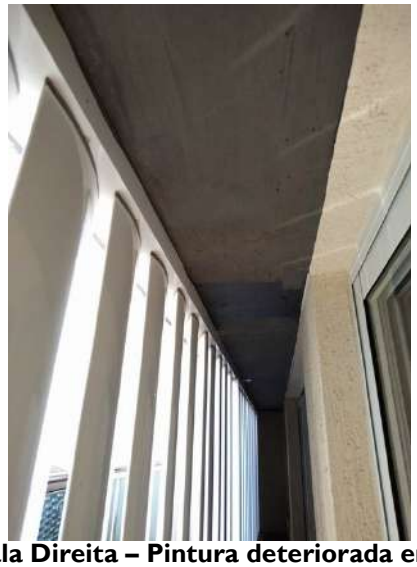

FOTO 180 – 1ª Sala Direita – Pintura deteriorada entre janela e brise

FOTO 181 – 1ª Sala Direita – Lascamento de peça cerâmica do piso

FOTO 182 – 1ª Sala Direita – Infiltração de umidade em base de parede

FOTO 183 – 1ª Sala Direita – Infiltração de umidade em base de parede

FOTO 184 – Circulação Térrea – Iluminação deficiente do ambiente

FOTO 185 – 2º Sala Direita – Iluminação deficiente do ambiente

FOTO 186 – 2º Sala Direita – Deterioração da pintura das alvenarias

FOTO 187 – 2º Sala Direita – Deterioração da pintura das alvenarias

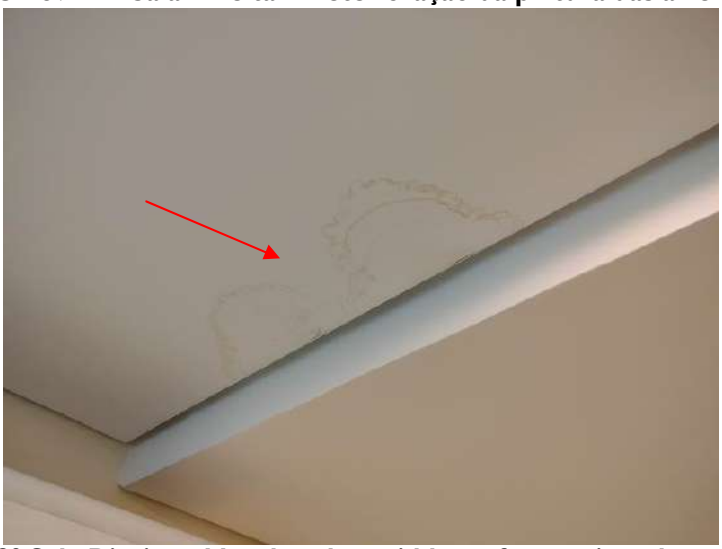

FOTO 188 – 2º Sala Direita – Manchas de umidde no forro acima do ar condicionado

FOTO 189 – 2º Sala Direita – Deterioração da válvula da pia

FOTO 190 – 2º Sala Direita – Fissura no requadro da janela

FOTO 191 – 2º Sala Direita – Mancha de umidade em outro ponto do forro da sala

FOTO 192 – 2º Sala Direita – Trinca no forro na saída da sala

FOTO 193 – 3º Sala Direita – Iluminação deficiente do ambiente

FOTO 194 – 3º Sala Direita – Lascamento de peça cerâmica do piso

FOTO 195 – 3º Sala Direita – Fissura em alvenaria

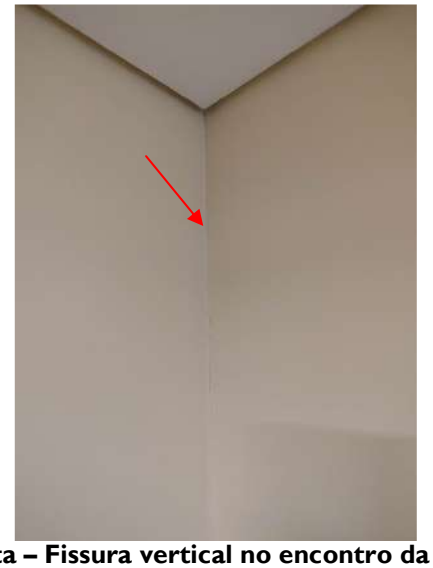

FOTO 196 – 3° Sala Direita – Fissura vertical no encontro da parede esquerda e fundos

FOTO 197 – 3° Sala Direita – Lascamento de peça cerâmica na saída pra circulação

FOTO 198 – Sala de Reunião – Dano no emboço ao lado direito da porta

FOTO 199 – Sala de Reunião – Forro com abertura

FOTO 200 – Sala de Reunião – Umidade excessiva em parede ao lado esquerdo da porta

FOTO 201 – Sala de Reunião – Medição de umidade sob janela esquerda

FOTO 202 – Sala de Reunião – Medição de umidade sob janela direita

FOTO 203 – Sala de Reunião – Medição de umidade sob janela direita

FOTO 204 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob janela direita

FOTO 205 – Sala de Reunião – Medição de umidade sob ar condicionado

FOTO 206 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob janela esquerda

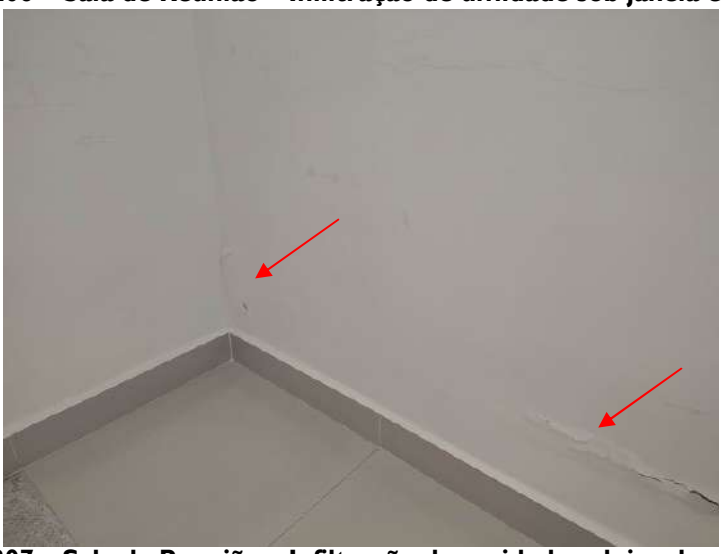

FOTO 207 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob janela esquerda

FOTO 208 – Sala de Reunião – Medição de umidade sob janela esquerda

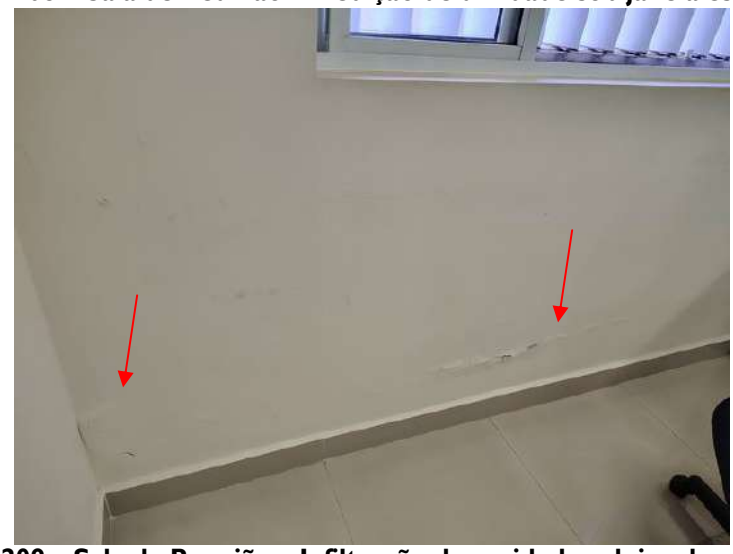

FOTO 209 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob janela esquerda

FOTO 210 – Sala de Reunião – Deterioração da pintura entre janela e brise

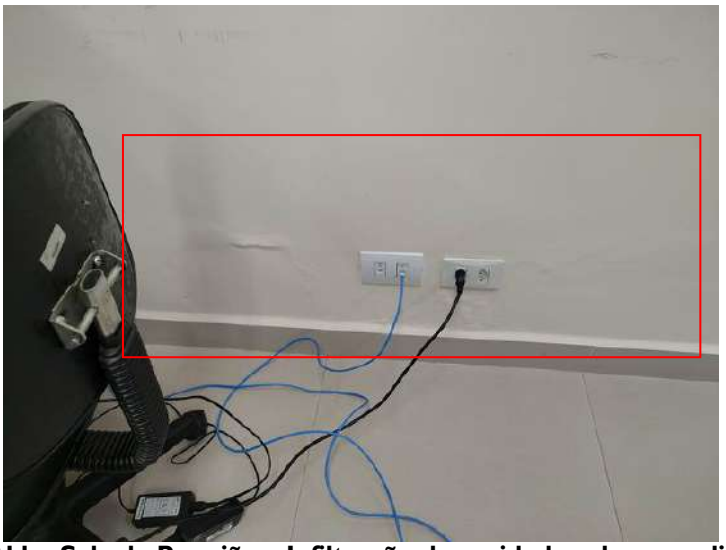

FOTO 211 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob ar condicionado

FOTO 212 – Sala de Reunião – Infiltração de umidade sob janela direita

FOTO 213 – Banheiro Masculino Circulação – Torneira mal fixada

FOTO 214 – Banheiro Masculino Circulação – Sensor de presença mal fixado

FOTO 215 – Banheiro Feminino Circulação – Ponto elétrico sem fiação e acabamento

FOTO 216 – Banheiro Feminino Circulação – Degrau entre piso e soleira

FOTO 217 – Circulação – Fissura ao lado direito da porta do WC Feminino

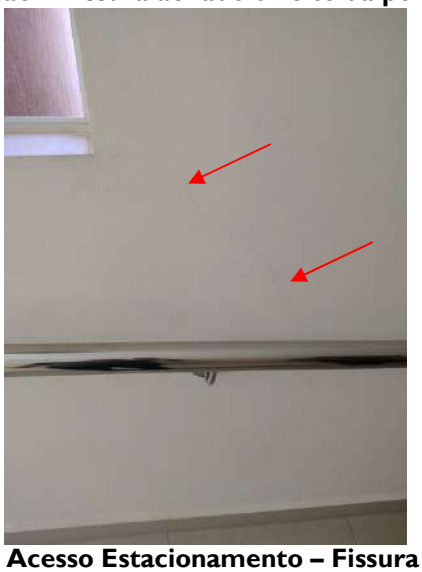

FOTO 218 – Rampa Acesso Estacionamento – Fissura em canto da janela

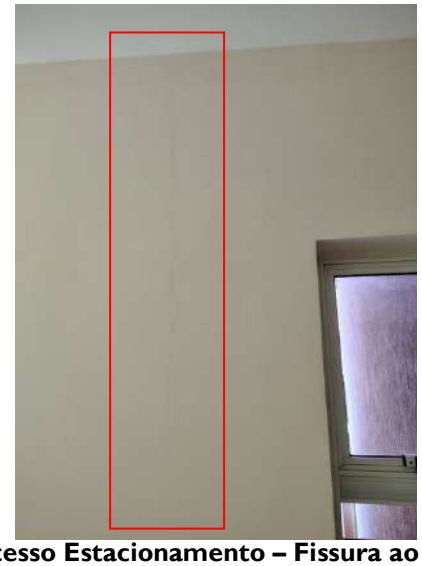

FOTO 219 – Rampa Acesso Estacionamento – Fissura ao lado esquerdo da janela

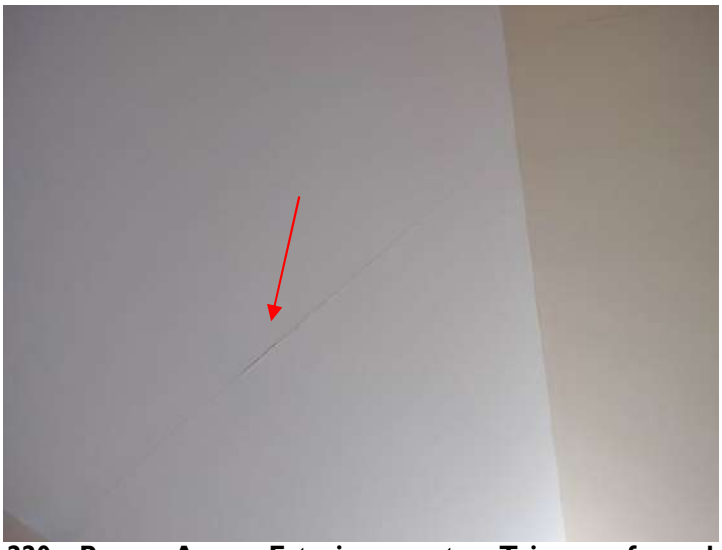

FOTO 220 – Rampa Acesso Estacionamento – Trinca no forro de gesso

FOTO 221 – Acesso Estacionamento – Porta com mau funcionamento

FOTO 222 – Acesso Estacionamento – Fissura em canto da porta

FOTO 223 – Acesso Estacionamento – Deterioração completa de ponto elétrico

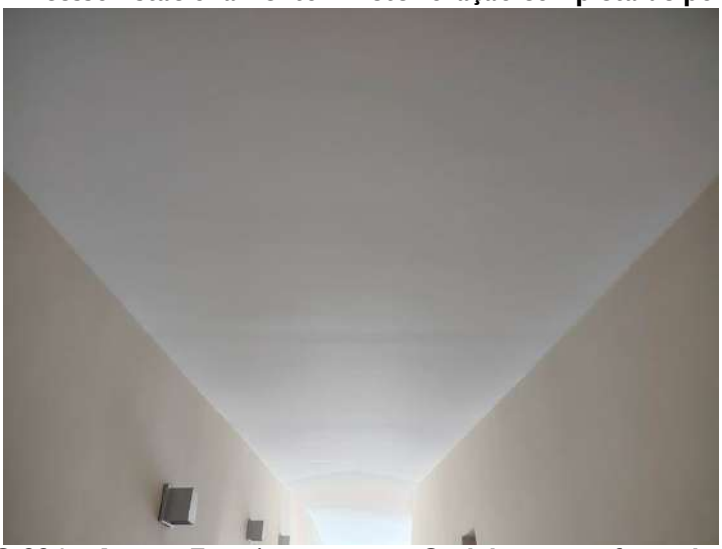

FOTO 224 – Acesso Estacionamento – Ondulações no forro de gesso

FOTO 225 – Acesso Estacionamento – Descolamento de luminária próxima à porta

FOTO 226 – Acesso Escada para 2º Andar – Manchas no piso cerâmico

FOTO 227 – Depósito sob Escada – Deterioração da porta de madeira

FOTO 228 – Depósito sob Escada – Deterioração da pintura e sinais de umidade

FOTO 229 – Depósito sob Escada – Sinais de infiltração pela janela

FOTO 230 – Depósito sob Escada – Deterioração da pintura e sinais de umidade

FOTO 231 – Depósito sob Escada – Deterioração da pintura e sinais de umidade

FOTO 232 – Depósito sob Escada – Deterioração da pintura e sinais de umidade

FOTO 233 – Depósito sob Escada – Fissura vertical em alvenaria

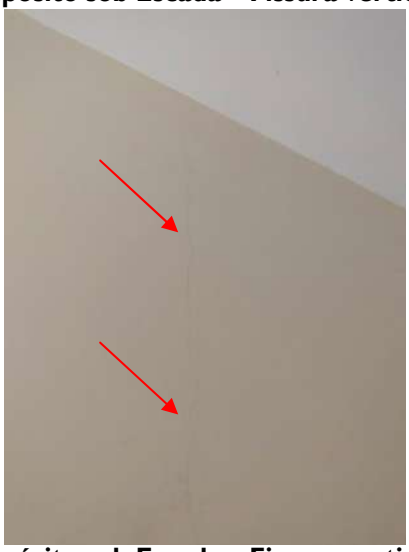

FOTO 234 – Depósito sob Escada – Fissura vertical em alvenaria

FOTO 235 – Depósito sob Escada – Deterioração da pintura e sinais de umidade

FOTO 236 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissuras e umidade sob quadros

FOTO 237 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura sob extintores

FOTO 238 – Acesso Área Externa Esquerda – Trinca no forro de gesso

FOTO 239 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura em alvenaria em frente à porta

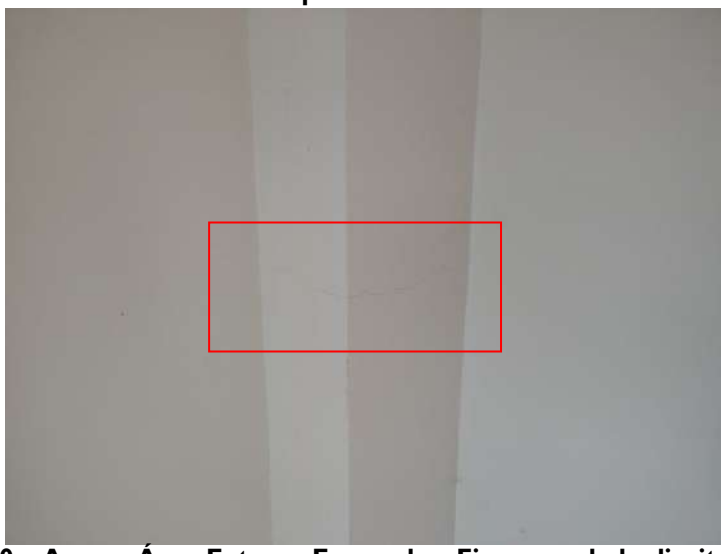

FOTO 240 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura ao lado direito da porta

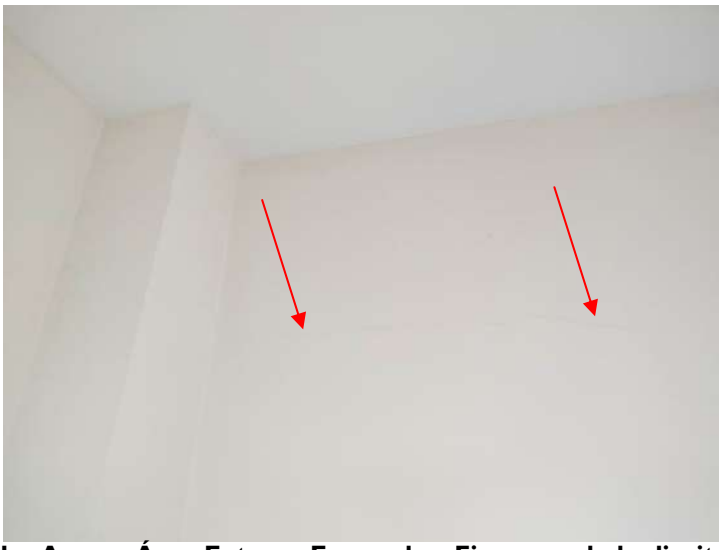

FOTO 241 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura ao lado direito da porta

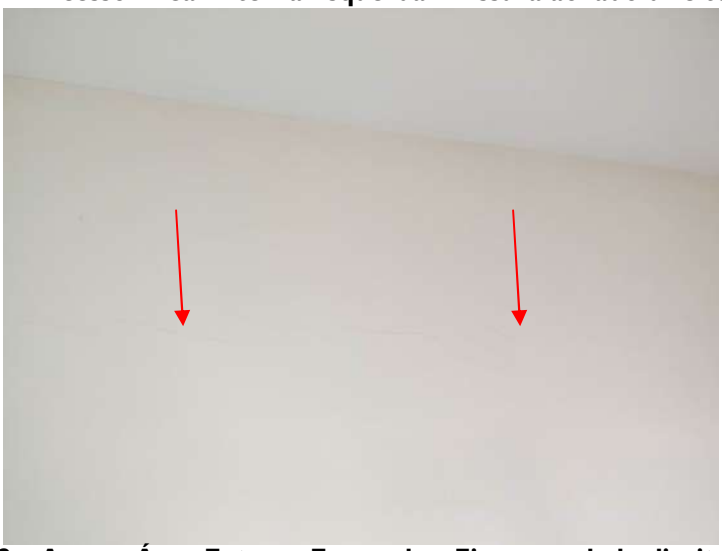

FOTO 242 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura ao lado direito da porta

FOTO 243 – Acesso Área Externa Esquerda – Umidade ao lado esquerdo da porta

FOTO 244 – Acesso Área Externa Esquerda – Medição de umidade, lado esquerdo porta

FOTO 245 – Acesso Área Externa Esquerda – Fissura ao lado esquerdo da porta

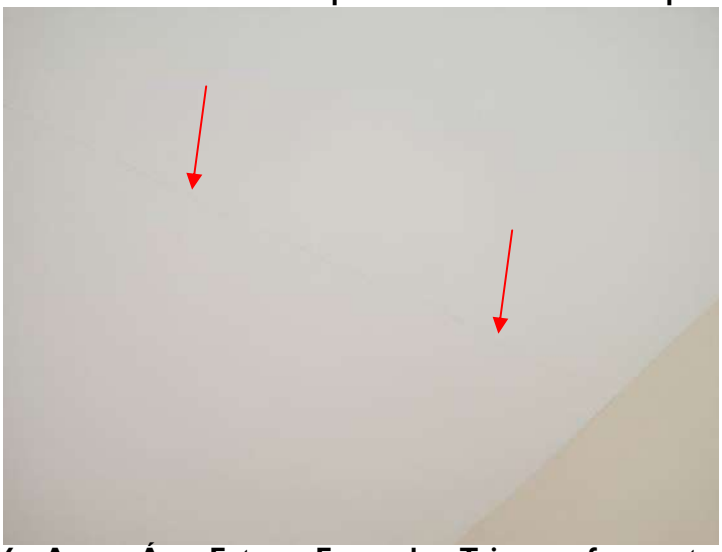

FOTO 246 – Acesso Área Externa Esquerda – Trinca no forro antes da porta

FOTO 247 – Área Externa Esquerda – Descolamento do emboço, lado direito da porta

FOTO 248 – Área Externa Esquerda – Presença de umidade ao lado direito da porta

FOTO 249 – Área Externa Esquerda – Ponto de energia exposto, além de fissuras, lado esquerdo da porta

FOTO 250 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada, divisa com Sala de Reunião

FOTO 251 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada, divisa com Sala de Reunião

FOTO 252 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada, divisa com Sala de Reunião

FOTO 253 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada acima da Sala de Reunião

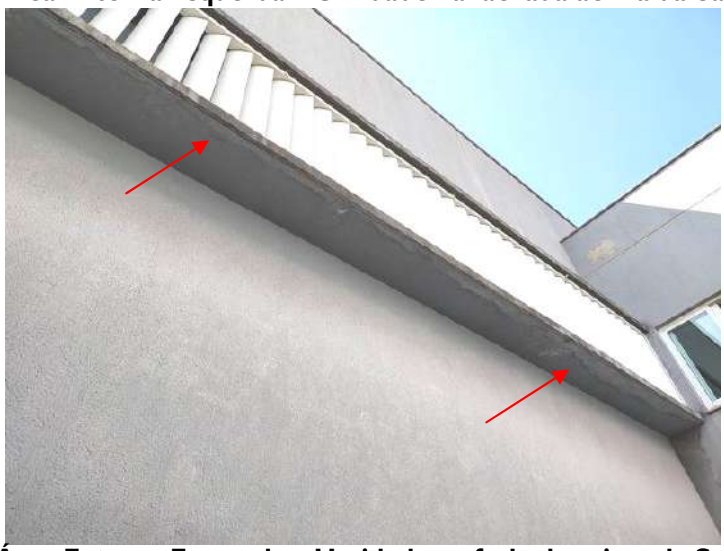

FOTO 254 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada acima da Sala de Reunião

FOTO 255 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada acima da Sala de Reunião

FOTO 256 – Área Externa Esquerda – Umidade na fachada acima da Sala de Reunião

FOTO 257 – Área Externa Esquerda – Fissura no topo da fachada esquerda

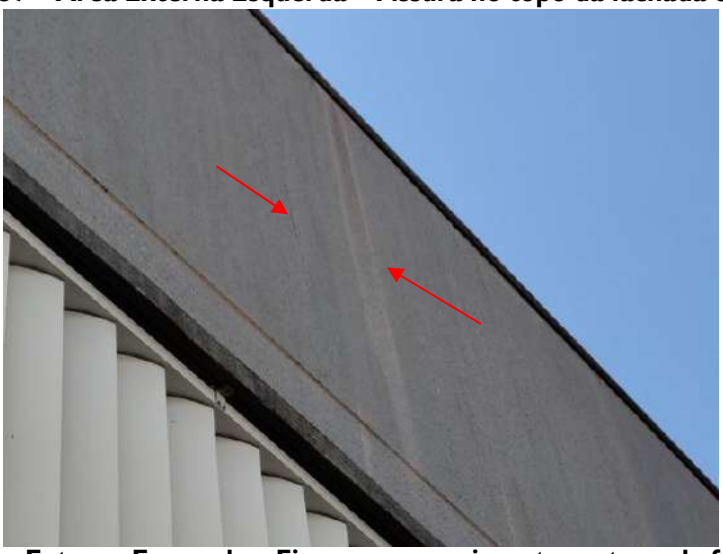

FOTO 258 – Área Externa Esquerda – Fissura e escorrimento no topo da fachada esquerda

FOTO 259 – Área Externa Esquerda – Fissuras diversas acima do corredor

FOTO 260 – Área Externa Esquerda – Descolamento de revestimento no topo da fachada esquerda

FOTO 261 – Área Externa Esquerda – Fissuras diversas acima do corredor

FOTO 262 – Área Externa Esquerda – Porta de acesso ao térreo não fecha corretamente

FOTO 263 – Área Externa Esquerda – Fissura sob rufo metálico, muro esquerdo

FOTO 264 – Área Externa Esquerda – Fissura sob rufo metálico, muro esquerdo

FOTO 265 – Área Externa Esquerda – Falha na vedação do rufo metálico, muro esquerdo

FOTO 266 – Área Externa Esquerda – Falhas nas vedações da cobertura dos depósitos

FOTO 267 – Área Externa Esquerda – Falhas nas vedações da cobertura dos depósitos

FOTO 268 – Área Externa Esquerda – Falhas nas vedações da cobertura dos depósitos

FOTO 269 – Muro Esquerdo – Deterioração do revestimento, trecho coberto

FOTO 270 – Muro Esquerdo – Presença de umidade, trecho coberto

FOTO 271 – Muro Esquerdo – Presença de umidade, trecho coberto

FOTO 272 – Muro Esquerdo – Ponto elétrico exposto, sem acabamento

FOTO 273 – Muro Esquerdo Frontal – Falha de vedação junto ao rufo metálico

FOTO 274 – Muro Esquerdo Frontal – Escorrimentos sob arandela

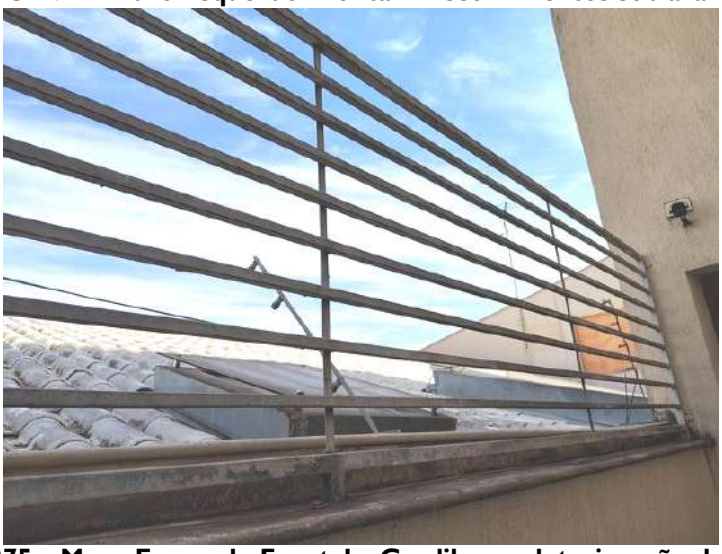

FOTO 275 – Muro Esquerdo Frontal – Gradil com deterioração da pintura

FOTO 276 – Muro Esquerdo Frontal – Gradil com deterioração da pintura

FOTO 277 – Acesso Lateral Esquerdo – Deterioração da pintura e oxidação do portão

FOTO 278 – Acesso Lateral Esquerdo – Deterioração da pintura e oxidação do portão

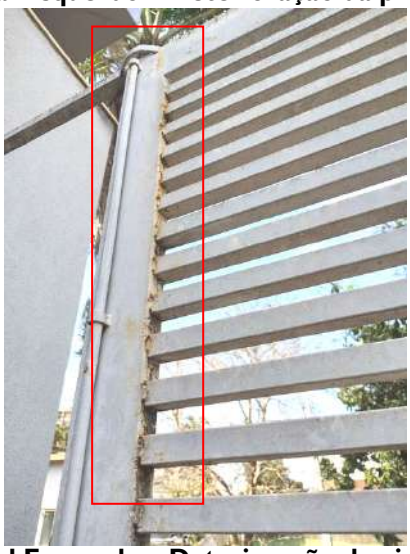

FOTO 279 – Acesso Lateral Esquerdo – Deterioração da pintura e oxidação do portão

FOTO 280 – Acesso Lateral Esquerdo – Deterioração da pintura e oxidação do portão

FOTO 281 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 282 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 283 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 284 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 285 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 286 – Fachada Esquerda – Deterioração generalizada da pintura

FOTO 287 – Área Externa Esquerda – Ausência de grama no local e tampa quebrada

FOTO 288 – Área Externa Esquerda – Pavers parcialmente sem travamento

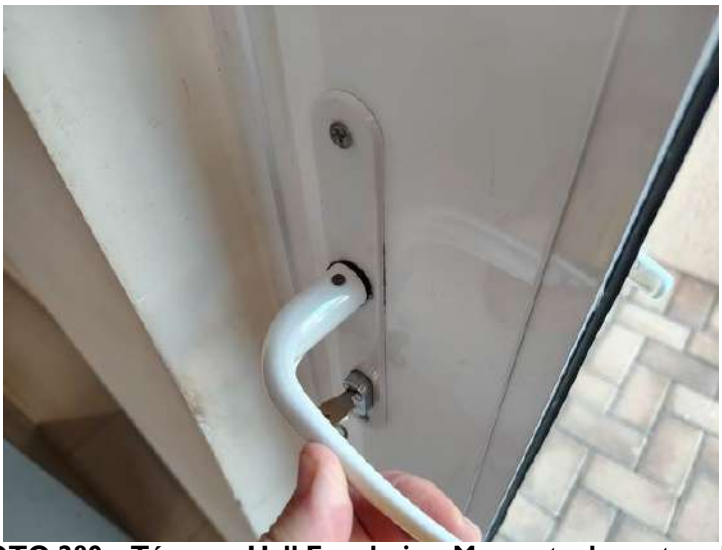

FOTO 289 – Térreo – Hall Escadaria – Maçaneta da porta solta

FOTO 290 – Térreo – Hall Escadaria – Maçaneta da porta solta

FOTO 291 – Térreo – Hall Escadaria – Infiltração de umidade sob janela

FOTO 292 – Térreo – Hall Escadaria – Infiltração de umidade sob janela

FOTO 293 – Térreo – Hall Escadaria – Deterioração do piso de mármore

FOTO 294 – Térreo – Hall Escadaria – Deterioração do piso de mármore

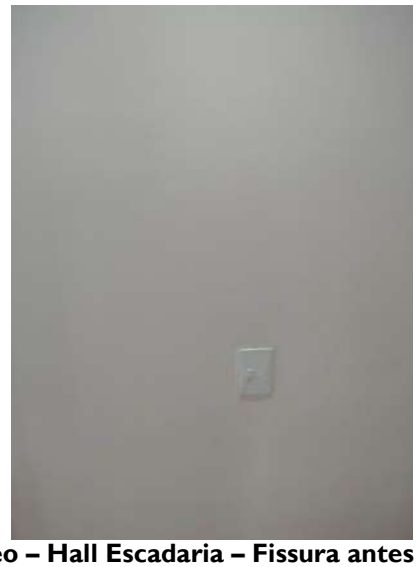

FOTO 295 – Térreo – Hall Escadaria – Fissura antes do início da escada

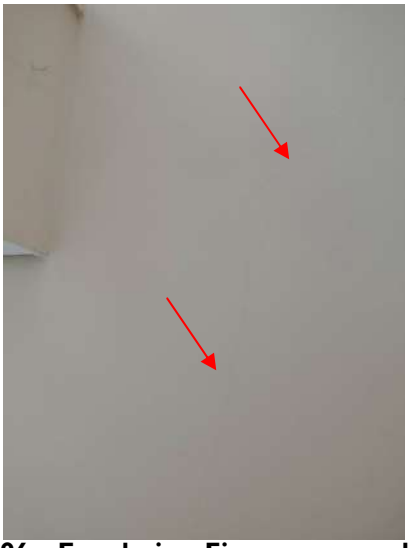

FOTO 296 – Escadaria – Fissura na parede lateral

FOTO 297 – Escadaria – Fissura na parede lateral

FOTO 298 – Pavimento Superior – Hall – Umidade ao redor da janela

FOTO 299 – Pavimento Superior – Hall – Umidade e fissuras ao redor da janela

FOTO 300 – Pavimento Superior – Hall – Umidade e fissuras ao redor da janela

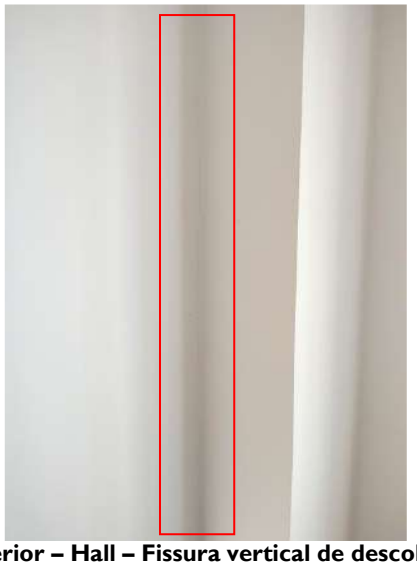

FOTO 301 – Pavimento Superior – Hall – Fissura vertical de descolamento sob ar condicionado

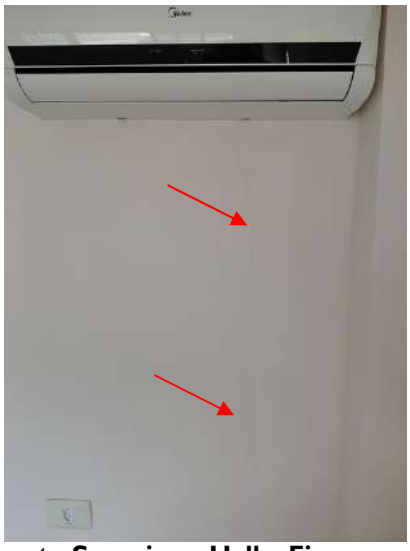

FOTO 302 – Pavimento Superior – Hall – Fissuras sob ar condicionado

FOTO 303 – Pavimento Superior – Hall – Umidade no forro sobre o ar condicionado

FOTO 304 – Pavimento Superior – Hall – Fissura no forro junto à parede, sobre o ar condicionado

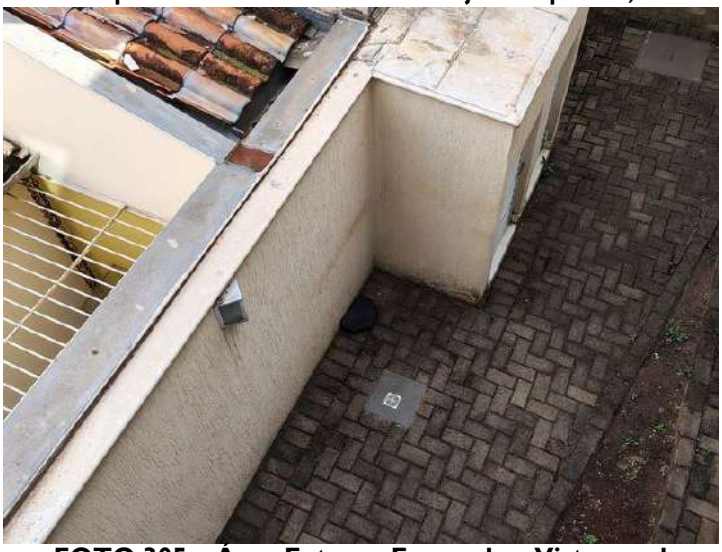

FOTO 305 – Área Externa Esquerda – Vista geral

FOTO 306 – Área Externa Esquerda – Cobertura com rufos deficiente sobre depósitos

FOTO 307 – Área Externa Esquerda – Falta de vedação do rufo junto ao muro esquerdo

FOTO 308 – Área Externa Esquerda – Deterioração da pintura sobre marquise

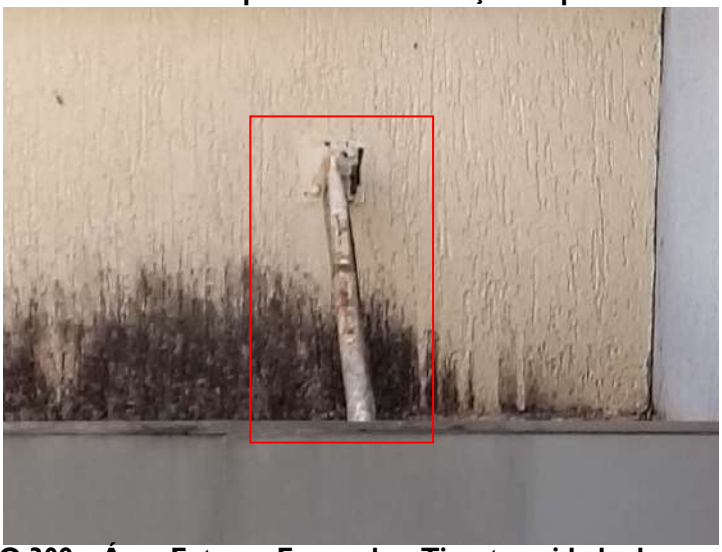

FOTO 309 – Área Externa Esquerda – Tirante oxidado da marquise

FOTO 310 – Área Externa Esquerda – Pintura deteriorada sobre brises

FOTO 311 – Área Externa Esquerda – Vista geral

FOTO 312 – Hall Auditório – Iluminação deficiente do ambiente

FOTO 313 – Hall Auditório – Mancha de umidade no forro de gesso

FOTO 314 – DML – Formação de fungos e bolores na vedação do tanque

FOTO 315 – DML – Formação de fungos e bolores na vedação do tanque

FOTO 316 – DML – Deterioração do fechamento da clarabóia

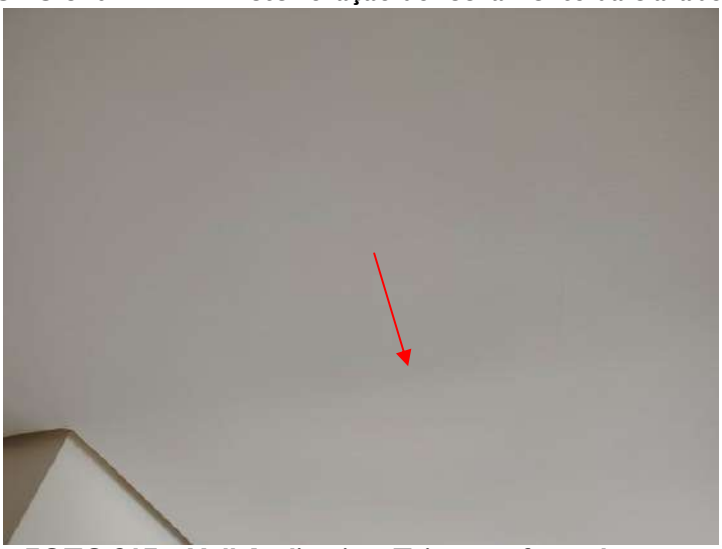

FOTO 317 – Hall Auditório – Trinca no forro de gesso

FOTO 318 – Acesso aos Banheiros – Deterioração da pintura das paredes

FOTO 319 – Acesso aos Banheiros – Fissura ao lado da porta do banheiro

FOTO 320 – WC Esquerdo – Falta do acabamento da válvula de descarga

FOTO 321 – WC Esquerdo – Deterioração do fechamento da clarabóia

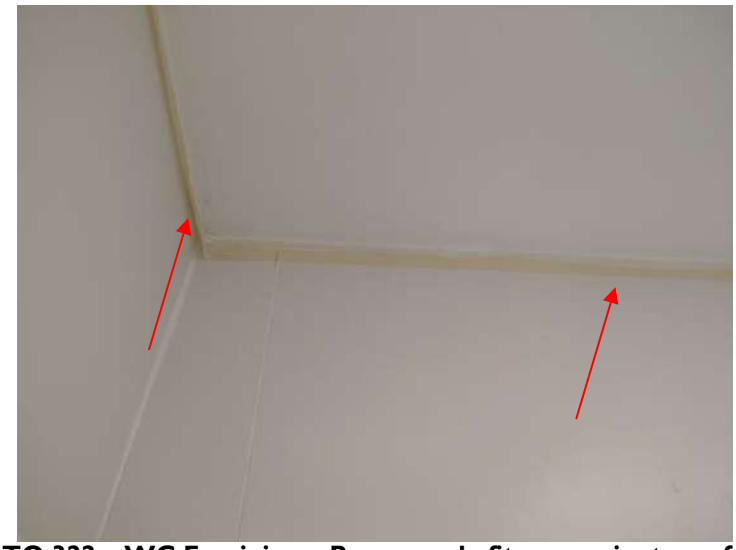

FOTO 322 – WC Feminino – Presença de fita crepe junto ao forro

FOTO 323 – WC Feminino – Pintura deteriorada na parede

FOTO 324 – WC Feminino – Umidade ao redor da janela

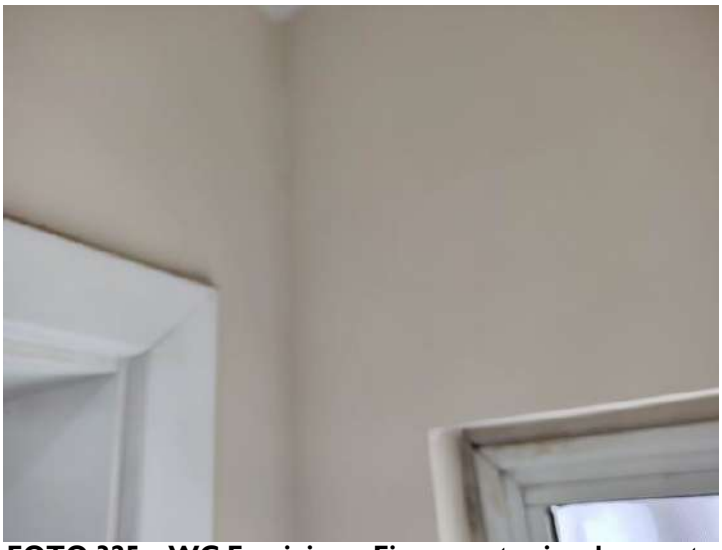

FOTO 325 – WC Feminino – Fissura entre janela e porta

FOTO 326 – WC Feminino – Falha no rejuntamento da pia

FOTO 327 – Sala Técnica Auditório – Fissura junto ao forro

FOTO 328 – Sala Técnica Auditório – Infiltração de umidade junto ao forro

FOTO 329 – Sala Técnica Auditório – Fissura acima da tomada

FOTO 330 – Auditório – Deterioração da pintura da parede esquerda

FOTO 331 – Auditório – Deterioração da pintura na parede de fundos, lado esquerdo

FOTO 332 – Auditório – Infiltração de umidade no forro, parede de fundos, lado esquerdo

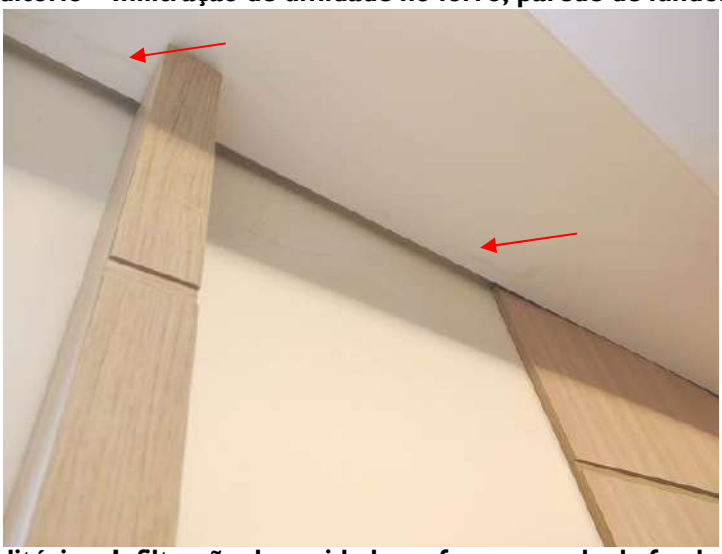

FOTO 333 – Auditório – Infiltração de umidade no forro, parede de fundos, lado esquerdo

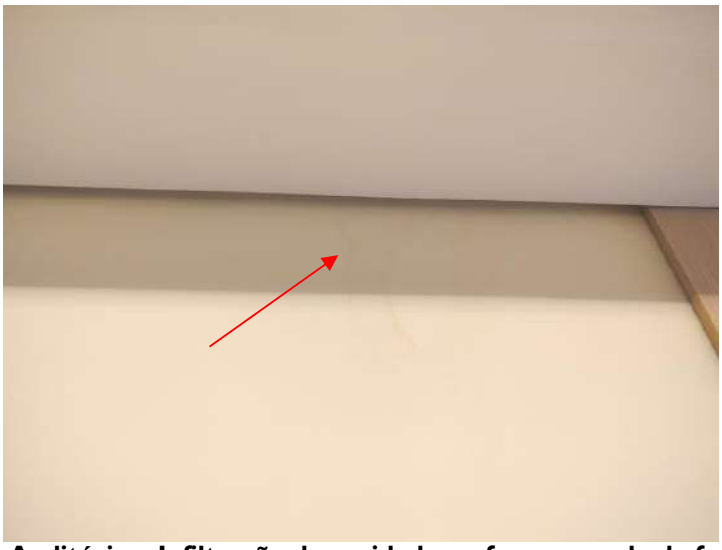

FOTO 334 – Auditório – Infiltração de umidade no forro, parede de fundos, centro

FOTO 335 – Auditório – Infiltração de umidade no forro, parede de fundos, lado direito

FOTO 336 – Auditório – Infiltração de umidade no forro, parede de fundos, lado direito

FOTO 337 – Auditório – Deterioração da pintura, parede de fundos, lado direito

FOTO 338 – Auditório – Fissura sob janela, parede fundos, lado direito

FOTO 339 – Auditório – Deterioração da pintura entre janela/brise, parede fundos

FOTO 340 – Auditório – Deterioração da pintura, parede direita

FOTO 341 – Auditório – Luminária mal fixada, lado esquerdo da Sala Técnica

FOTO 342 – Auditório – Deterioração da pintura entre janela/brise, à esq. da Sala Técnica

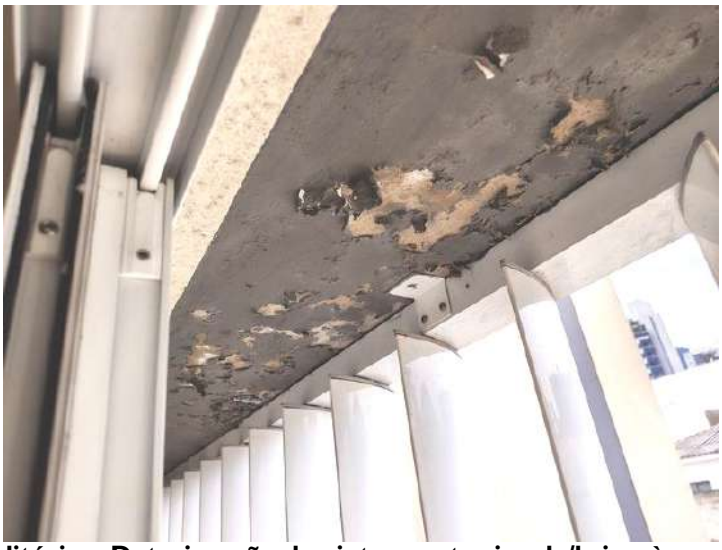

FOTO 343 – Auditório – Deterioração da pintura entre janela/brise, à esq. da Sala Técnica

FOTO 344 – Auditório – Pintura danificada e móvel solto, lado esquerdo Sala Técnica

FOTO 345 – Auditório – Pintura danificada e móvel solto, lado esquerdo Sala Técnica

FOTO 346 – Auditório – Defeito no forro de gesso em frente à Sala Técnica

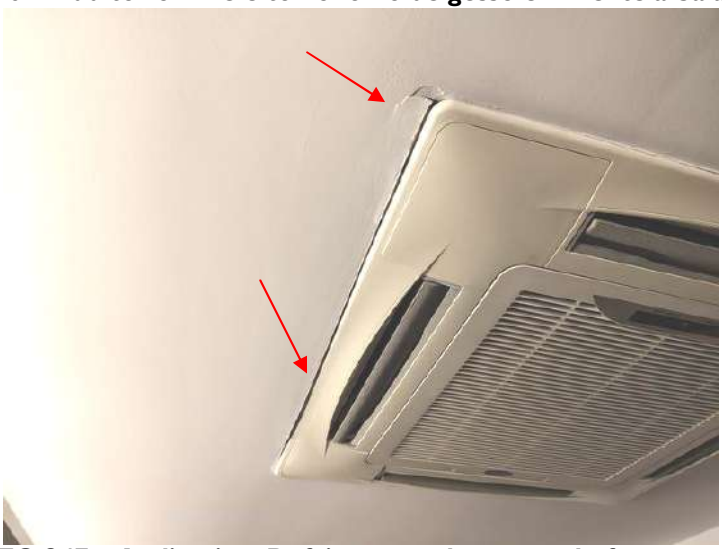

FOTO 347 – Auditório – Defeito no acabamento do forro, centro

FOTO 348 – Auditório – Defeito no acabamento do forro, centro

FOTO 349 – Auditório – Defeitos no acabamento do forro, parede fundos

FOTO 350 – Biblioteca – Terraço – Umidade e deterioração da pintura, lado esquerdo da porta

FOTO 351 – Biblioteca – Terraço – Umidade e deterioração da pintura, lado esquerdo da porta

FOTO 352 – Biblioteca – Terraço – Fissura entre mureta e fachada

FOTO 353 – Biblioteca – Terraço – Falha no rejuntamento da soleira

FOTO 354 – Biblioteca – Terraço – Trinca na soleira

FOTO 355 – Biblioteca – Terraço – Falha no rejuntamento da soleira

FOTO 356 – Biblioteca – Terraço – Falha no rejuntamento da soleira

FOTO 357 – Biblioteca – Terraço – Fissura no canto esquerdo da janela esquerda

FOTO 358 – Biblioteca – Terraço – Umidade presente no canto direito da janela direita

FOTO 359 – Biblioteca – Terraço – Deslocamento do conduíte da fiação dos holofotes

FOTO 360 – Biblioteca – Terraço – Deslocamento do conduíte da fiação dos holofotes

FOTO 361 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 362 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento da marquise

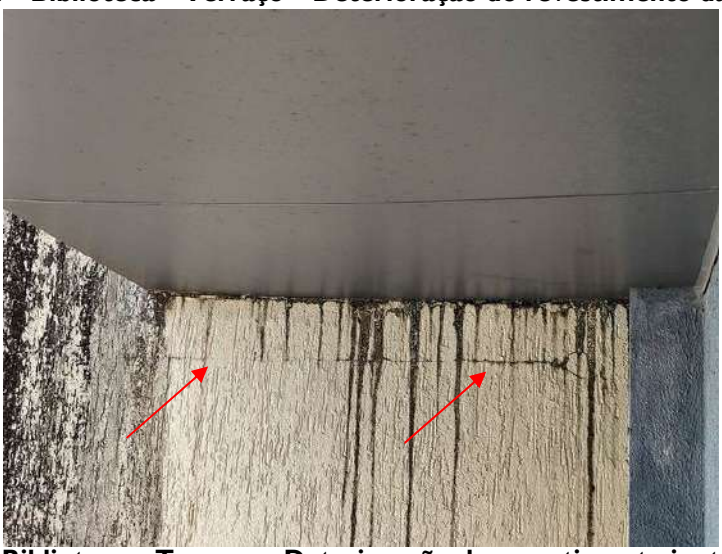

FOTO 363 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento junto à marquise

FOTO 364 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 365 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 366 – Biblioteca – Terraço – Sinais de infiltração junto à marquise/fachada

FOTO 367 – Biblioteca – Terraço – Deterioração do revestimento da marquise

FOTO 368 – Marquise Térrea – Cobertura com excesso de sujidades

FOTO 369 – Marquise Térrea – Tirante oxidado

FOTO 370 – Marquise Térrea – Tirantes oxidados

FOTO 371 – Marquise Térrea – Tirante oxidado

FOTO 372 – Pergolado Térreo – Falha na vedação dos rufos

FOTO 373 – Pergolado Térreo – Falha na vedação dos rufos

FOTO 374 – Pergolado Térreo – Falha na vedação dos rufos

FOTO 375 – Biblioteca – Fissuras junto à janela direita ao lado do ar condicionado

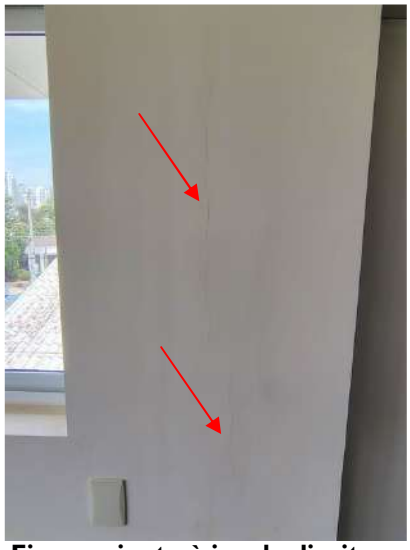

FOTO 376 – Biblioteca – Fissuras junto à janela direita ao lado do ar condicionado

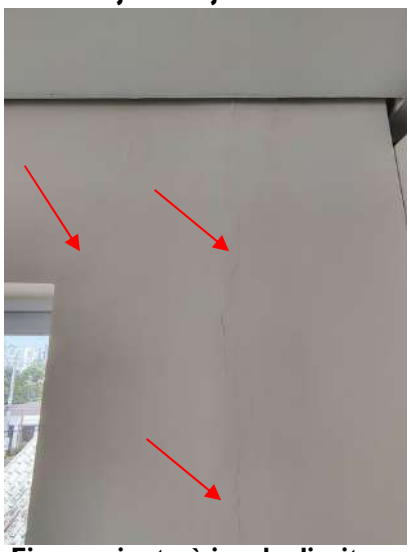

FOTO 377 – Biblioteca – Fissuras junto à janela direita ao lado do ar condicionado

FOTO 378 – Biblioteca – Fissuras junto à janela direita ao lado do ar condicionado

FOTO 379 – Biblioteca – Fissura em canto de janela frontal, lado direito

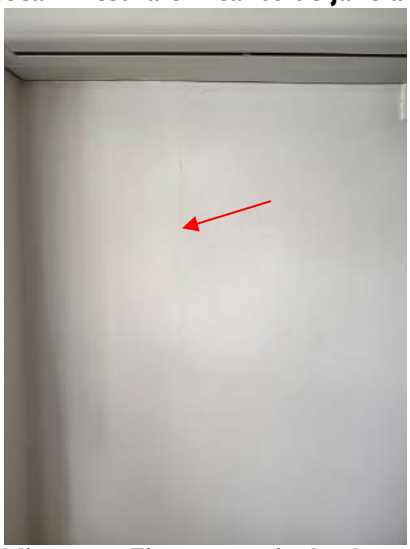

FOTO 380 – Biblioteca – Fissura vertical sob o ar condicionado

FOTO 381 – Biblioteca – Fissuras e umidade em janela da Copa

FOTO 382 – Biblioteca – Umidade em canto de janela da Copa e falta de espelho na tomada

FOTO 383 – Biblioteca – Deterioração da pintura entre janela e brise da Copa

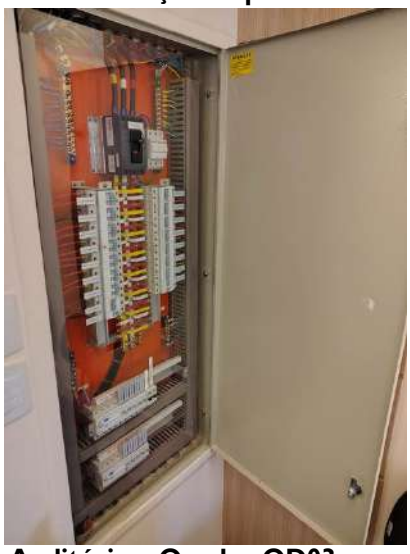

FOTO 384 – Auditório – Quadro QD03 sem aterramento

FOTO 385 – Saída de Emergência – Iluminação deficiente no ambiente

FOTO 386 – Saída de Emergência – Umidade em canto de janela

FOTO 387 – Saída de Emergência – Infiltração de umidade sobre a janela

FOTO 388 – Saída de Emergência – Infiltração de umidade sobre a janela

FOTO 389 – Telhado Fundos – Telhas danificadas

FOTO 390 – Telhado Fundos – Telhas danificadas

FOTO 391 – Telhado Fundos – Abertura entre telhas e rufo

FOTO 392 – Telhado Fundos – Telhas danificadas

FOTO 393 – Saída Emergência – Rampa – Fissura vertical no início, lado esquerdo

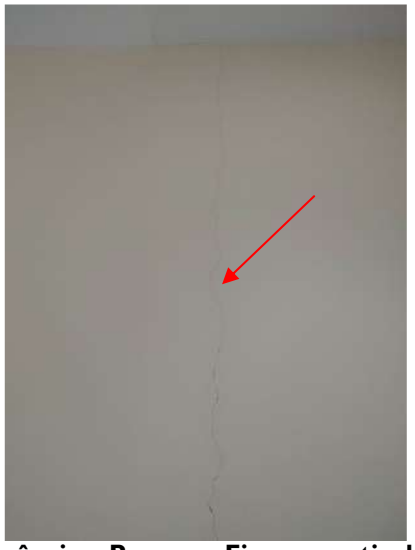

FOTO 394 – Saída Emergência – Rampa – Fissura vertical no início, lado esquerdo

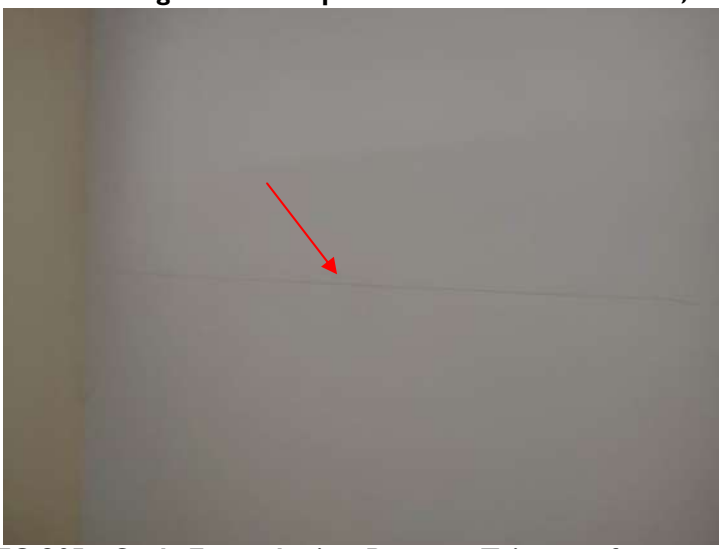

FOTO 395 – Saída Emergência – Rampa – Trinca no forro, centro

FOTO 396 – Saída Emergência – Rampa – Umidade presente no forro, centro

FOTO 397 – Saída Emergência – Rampa – Umidade no forro no final

FOTO 398 – Saída Emergência – Rampa – Umidade no forro no final

FOTO 399 – Acesso Cobertura – Falta de acabamento em ponto elétrico

FOTO 400 – Acesso Cobertura – Deterioração da pintura e umidade em janela

FOTO 401 – Cobertura – Oxidação da tampa do alçapão

FOTO 402 – Cobertura – Tubulação exposta e dano no emboço da parede

FOTO 403 – Cobertura – Tubulação sem travamento e apoio, completamente exposta

FOTO 404 – Cobertura – Tubulações sem travamento e apoio, completamente expostas

FOTO 405 – Cobertura – Vedações recentes no rufo/Oxidação parafusos SPDA

FOTO 406 – Cobertura – Oxidação de rufo metálico

FOTO 407 – Cobertura – Oxidação e falta de vedação de rufo metálico

FOTO 408 – Cobertura – Oxidação de parafuso do rufo metálico

FOTO 409 – Cobertura – Falha na vedação de rufo metálico

FOTO 410 – Cobertura – Ladrão da caixa d'água exposto e sem travamento/apoio

FOTO 411 – Cobertura – Deterioração da pintura das platibandas

FOTO 412 – Cobertura – Oxidação de parafuso de rufo metálico

FOTO 413 – Cobertura – Oxidação e falha de vedação de rufo metálico

FOTO 414 – Cobertura – Deterioração geral da pintura das platibandas

FOTO 415 – Cobertura – Deterioração geral da pintura das platibandas

FOTO 416 – Cobertura – Deterioração geral da pintura das platibandas

FOTO 417 – Cobertura – Falta de vedação de rufo metálico

FOTO 418 – Cobertura – Oxidação de pontos do SPDA

FOTO 419 – Cobertura – Sujidades formadas sobre o telhamento

FOTO 420 – Cobertura – Sujidades formadas sobre o telhamento

FOTO 421 – Cobertura – Vedação entre rufos reparada recentemente

FOTO 422 – Cobertura – Telhas danificadas

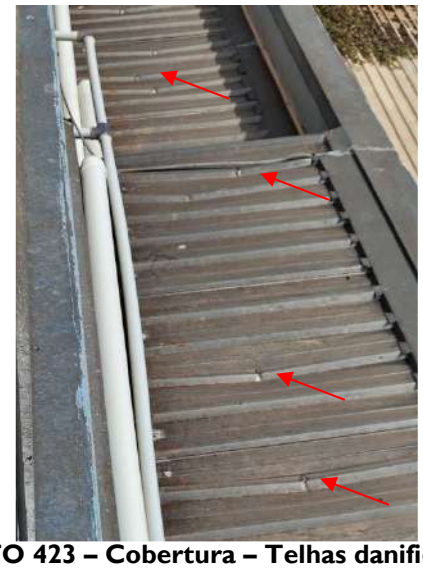

FOTO 423 – Cobertura – Telhas danificadas

FOTO 424 – Cobertura – Telhas danificadas

FOTO 425 – Cobertura – Telhas danificadas

FOTO 426 – Cobertura – Telhas danificadas

FOTO 427 – Cobertura – Telhas danificadas

FOTO 428 – Cobertura – Tubulações mal posicionadas e sem a devida fixação

FOTO 429 – Cobertura – Tubulação sem devido apoio e travamento

FOTO 430 – Cobertura – Pintura deteriorada das platibandas

FOTO 431 – Cobertura – Pintura deteriorada das platibandas

FOTO 432 – Cobertura – Pintura deteriorada das platibandas

FOTO 433 – Cobertura – Caixa d'Água – Tubulação sem apoio e exposta às intempéries

FOTO 434 – Cobertura – Caixa d'Água – Tampa oxidada do alçapão de acesso

FOTO 435 – Acesso Estacionamento Térreo – Porta danificada pela ação do vento

FOTO 436 – Térreo – Quadro QDG sem aterramento

FOTO 437 – Térreo – Quadro QD-01 sem aterramento

FOTO 438 – Estacionamento – Pavers deslocados e trincados

FOTO 439 – Estacionamento – Diversos pavers deslocados e sem travamento

FOTO 440 – Estacionamento – Pavers deslocados e trincados

FOTO 441 – Estacionamento – Vista da divisa de fundos afetada por umidade (terreno vizinho em cota mais alta)

FOTO 442 – Estacionamento – Vista da divisa de fundos afetada por umidade (terreno vizinho em cota mais alta)

ANEXO II
ART

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720255376905

1. Responsável Técnico

ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1700794485**

Carteira: **PR-50383/D**

Empresa Contratada: **FL GUEDES ENGENHARIA LTDA**

Registro/Visto: **70936**

2. Dados do Contrato

Contratante: **NERO CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: **55.209.816/0001-11**

R PADRE ANCHIETA, 2050
SALA 611 BIGORRILHO - CURITIBA/PR 80730-001

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 08/09/2025

Valor: R$ 8.480,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R DAS AZALEIAS, 209
CONJUNTO HABITACIONAL INOCENTE VILA NOVA JUNIOR- MARINGA/PR 87060-040

Data de Início: 08/09/2025 **Previsão de término:** 08/09/2027 **Coordenadas Geográficas:** -23,436998 x -51,963497

Finalidade: Comercial

R ANTONIO AMADO NOIVO, 430
VILA IPIRANGA - LONDRINA/PR 86010-640

Data de Início: 08/09/2025 **Previsão de término:** 08/09/2027 **Coordenadas Geográficas:** -23,324923 x -51,162391

Finalidade: Comercial

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Laudo] *de edificação de alvenaria*	732,09	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SEDES CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA MARINGÁ E LONDRINA - LAUDO TÉCNICO DE PATOLOGIAS COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR, registro Crea-PR PR-50383/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/09/2025 e hora 13h39.

NERO CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 55.209.816/0001-11

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 103,03 **Registrada em : 16/09/2025** **Valor Pago: R$ 103,03**