

---

# PERÍCIA TÉCNICA EM EDIFICAÇÃO

---

IMÓVEL

SEDE CRM/PR  
CONSELHO REGIONAL DE  
MEDICINA DO PARANÁ

2º PAVIMENTO  
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E  
DE LÓGICA





PERÍCIA TÉCNICA EM EDIFICAÇÃO – CRM/PR – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA – 2ª ANDAR

---

CONTRATANTE

**NERO CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 55.209.816/0001-11

Rua Padre Anchieta, nº 2050 – Sala 611 – Bigorrilho - CEP 80.730-001 - Curitiba/Pr

Contato: Engº Leonardo – (41) 99788-6850

IMÓVEL EM ESTUDO

**CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO PARANÁ  
2º PAVIMENTO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA**

Rua Victório Viezzer, nº 84 – Vista Alegre - CEP 80.810-000  
Curitiba/Pr

AUTOR DO LAUDO

**FL GUEDES ENGENHARIA LTDA**

Rua Coronel Dulcídio, nº 625 – Loja 04 – Batel – CEP 80.420-170

Curitiba/Pr

Tel.: (41) 3045-7845 / (41) 99959-1349

CNPJ: 35.047.462/0001-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**ENGº CIVIL ALBERTO AUGUSTO GUEDES JÚNIOR**

Especialista em Patologias das Construções

**CREA/PR 50.383/D**

**OAB/PR 52.657**

**IBAPE/PR 783**



DATA DE ELABORAÇÃO

**23/05/2025**



## **I) OBJETIVO E CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Em virtude de problemas nas instalações elétricas e de lógica no forro do 2º pavimento do edifício da **Sede do Conselho Regional de Medicina do Paraná**, nossa empresa foi contratada (Carta Proposta 7222605) a fim de inspecionar as áreas afetadas e fornecer Laudo Técnico com a descrição das anomalias.

O objetivo do presente trabalho desta forma consistiu em:

- Análise inicial dos projetos elétricos e de dados existentes;
- Análise dos locais de passagem das instalações elétricas e de lógica nos forros das salas do 2º pavimento;
- Descrição, extensão e localização das anomalias;
- Levantamento das causas e gravidades das patologias;
- Conclusão sobre os problemas encontrados;
- Indicação de procedimentos corretivos, se possíveis;
- Relatório fotográfico.

As patologias diagnosticadas nesse sentido foram descritas no laudo com destaque para os principais problemas no anexo fotográfico.

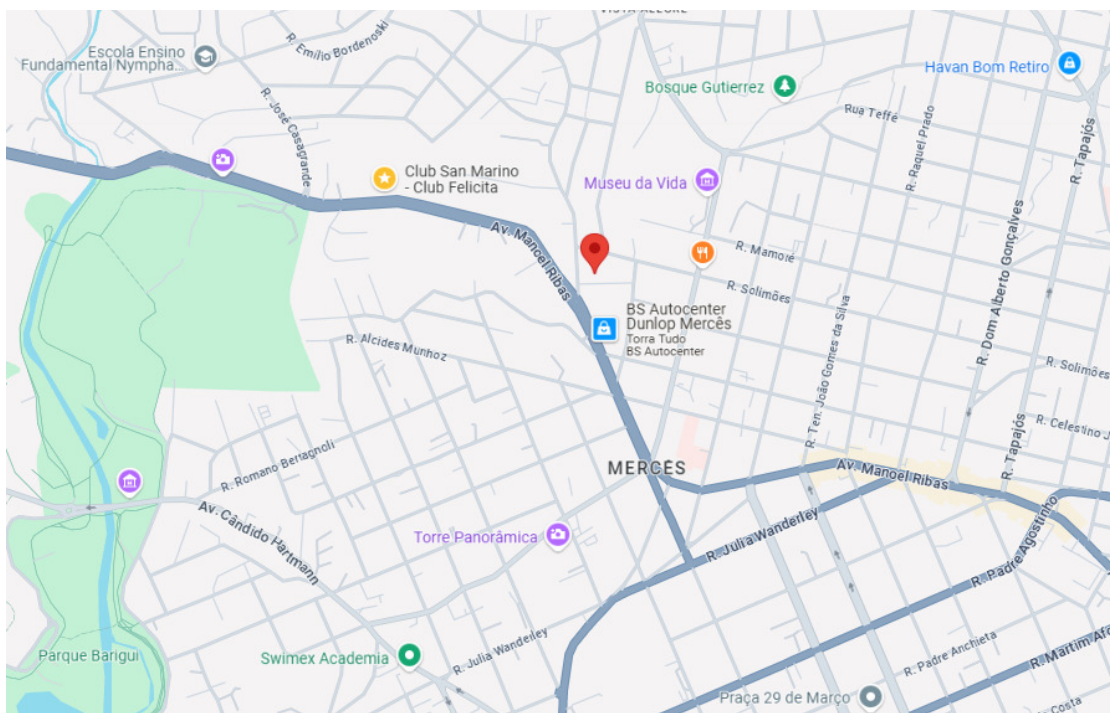
Inspecionamos visualmente a edificação no dia 16 de Maio de 2025.

Cabe ressaltar que a inspeção verificou somente os vícios aparentes. A busca por eventuais vícios ocultos não foi parte do escopo de trabalho.

A norma técnica ABNT NBR 13.752/1996 – Perícias de Engenharia na Construção Civil – regulamenta e fundamenta este trabalho fixando as diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos à perícia realizada.

O presente trabalho contempla apenas as instalações elétricas e de lógica no forro do 2º pavimento do edifício.

O mapa abaixo determina a localização da edificação:



### **3) DESCRIÇÃO DAS PATOLOGIAS**

#### **a) Infra-Estrutura para Instalações Elétrica e de Dados (Lógica)**

A infra-estrutura para instalação da rede elétrica e de informática refere-se a todos os componentes físicos que suportam e permitem o funcionamento da rede elétrica em um determinado local, como cabos, eletrocalhas, conduítes, caixas de passagem, quadros de distribuição, disjuntores, interruptores e tomadas.

É essencial para o funcionamento de qualquer edificação, seja residencial, comercial ou industrial, pois permite o uso seguro e eficiente da energia elétrica. Uma infra-estrutura mal planejada ou instalada pode levar a problemas de segurança, como incêndios, choques elétricos, e falhas no sistema.

A infra-estrutura elétrica deve ser planejada e instalada por profissionais qualificados, que devem seguir as normas técnicas e de segurança. O planejamento deve considerar a carga elétrica do local, as normas de segurança, a quantidade de pontos de uso, a disposição dos circuitos, a escolha dos materiais e a proteção contra sobrecarga. A instalação deve ser feita com cuidado e precisão, para garantir a segurança e o bom funcionamento da instalação, a rede elétrica deve ficar separada fisicamente da rede de dados.

Dessa forma, conforme pode ser visto no relatório fotográfico (fotos 01 a 15), constatamos:

- As eletrocalhas existentes, tanto para rede de dados como para rede elétrica, encontram-se cheias, totalmente ocupadas, não sendo possível qualquer organização dos cabos no seu interior;
- Não existem pontos de acesso que permitam lançamento de cabos de forma ordenada e organizada.

#### **b) Instalações Elétricas e de Dados (Lógica)**

Conforme pode ser visto no relatório fotográfico (fotos 16 a 29), constata-se:

- Cabos de energia elétrica em conjunto com os cabos de rede lógica;
- Cabos lançados fora das respectivas eletrocalhas;
- Inúmeras Emendas em cabos de energia elétrica, muitas efetuadas inadequadamente;
- Marcas de incêndio nas instalações.

#### **4) CONCLUSÃO**

O quadro diagnosticado em nossa inspeção expôs várias falhas executivas, das quais destacamos:

- ✓ Cabos de energia elétrica misturados com cabos de rede e cabos de alarme/CFTV;
- ✓ Desorganização generalizada dos cabamentos;
- ✓ Diversas emendas cabos de energia.

Dessa forma, pudemos concluir que:

- **Infra-Estrutura para Rede Elétrica e de Lógica**

Deverá ser prevista a inclusão de nova infra-estrutura, uma única para rede de lógica e outra para a rede elétrica. **Recomenda-se a troca total, visando ao atendimento tanto da demanda atual quanto da futura.**

A nova infra-estrutura deverá ser corretamente dimensionada/projetada por profissional habilitado de forma a atender a NBR 5410, inclusive com previsão de expansão futura e com acesso facilitado para intervenção e manutenção.

As novas eletrocalhas deverão ser devidamente aterradas.

Deverão ser utilizados materiais normatizados para uso elétrico e de dados.

- **Instalações Elétricas**

Constatamos que a rede elétrica sofreu muita intervenção por profissionais não habilitados adequadamente.

Além disso, há sinais de incêndio, o que não nos permite concluir que a rede atual está no mínimo parcialmente comprometida. **Sendo assim, recomenda-se também a troca total, visando o atendimento tanto da demanda atual quanto da reforma em execução e de eventual exigência futura.**

A nova rede elétrica deverá ser corretamente dimensionada por profissional habilitado de forma a atender a NBR 5410 inclusive com previsão de expansão futura.

Deverão ser utilizados materiais normatizados para uso elétrico.



- **Instalações de Dados (Lógica)**

Assim como para a rede elétrica, a rede de dados sofreu intervenções por profissionais não habilitados adequadamente, os quais fizeram o lançamento dos cabos de forma irregular, não nos permitindo saber como está o real funcionamento da rede atual. **Logo, recomenda-se também a respectiva troca total, visando o atendimento tanto da demanda atual quanto da reforma em execução e de eventual exigência futura.**

A nova rede de lógica deverá ser corretamente dimensionada por profissional habilitado de forma a atender a NBR 5410 e normas específicas, inclusive com previsão de expansão futura e com acesso facilitado.

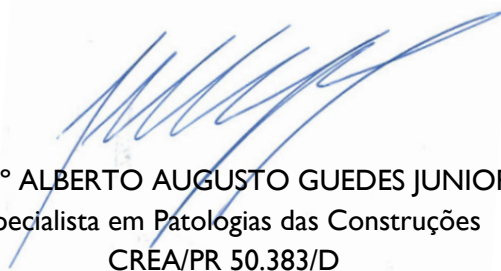
Deverão ser utilizados materiais normatizados para uso de dados.

### **5) CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A FL Guedes permanece à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas referentes ao laudo.

Este laudo é composto de 19 páginas e 29 fotografias.

Curitiba, 23 de Maio de 2025

  
ENG.º ALBERTO AUGUSTO GUEDES JUNIOR  
Especialista em Patologias das Construções  
CREA/PR 50.383/D  
OAB/PR 52.657  
IBAPE/PR 783



ENG.º FERNANDO RAGASSON  
Engenheiro Eletricista  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA/PR 58.830/D



PERÍCIA TÉCNICA EM EDIFICAÇÃO – CRM/PR – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA – 2ª ANDAR

---

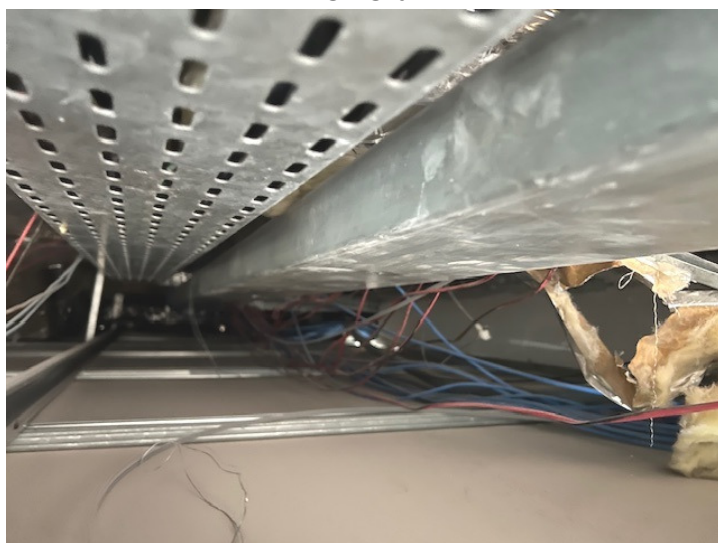
## **ANEXO FOTOGRÁFICO**



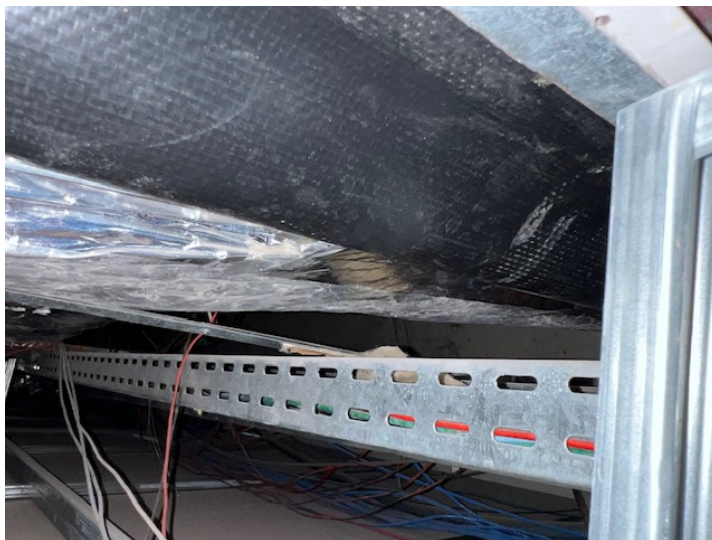
**FOTO 01**



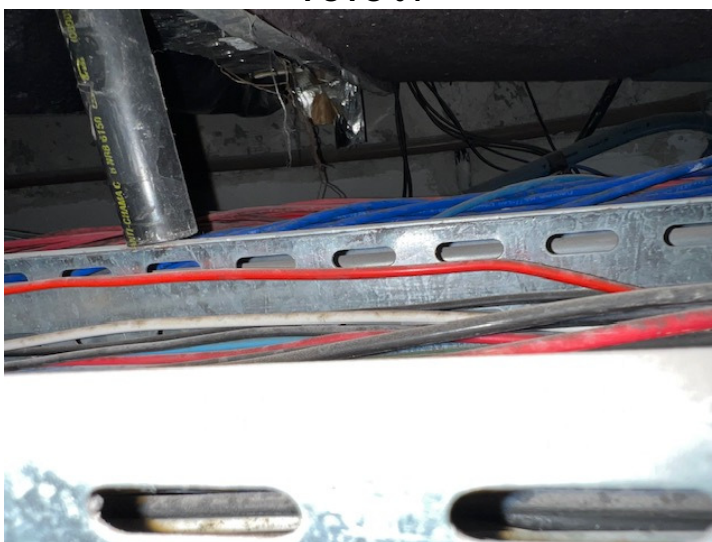
**FOTO 02**



**FOTO 03**



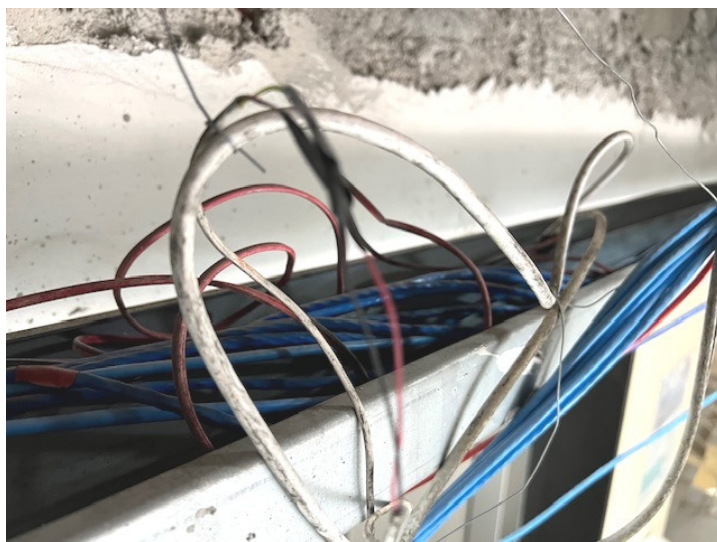
**FOTO 04**



**FOTO 05**



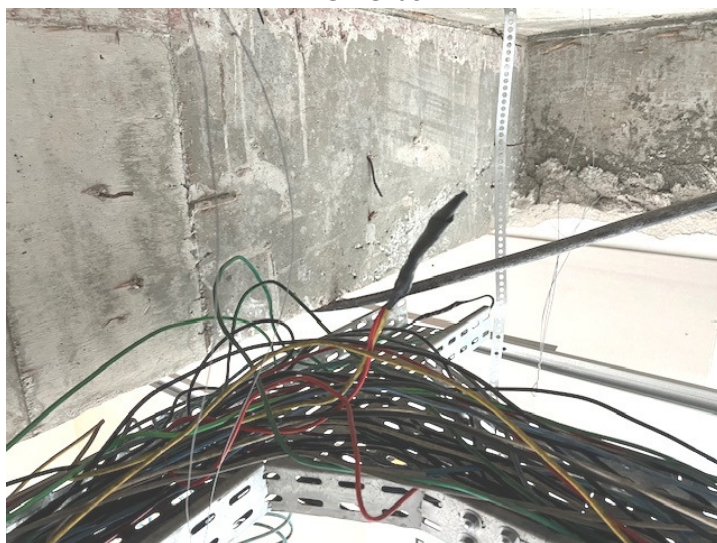
**FOTO 06**



**FOTO 07**



**FOTO 08**



**FOTO 09**



**FOTO 10**



**FOTO 11**



**FOTO 12**



**FOTO 13**



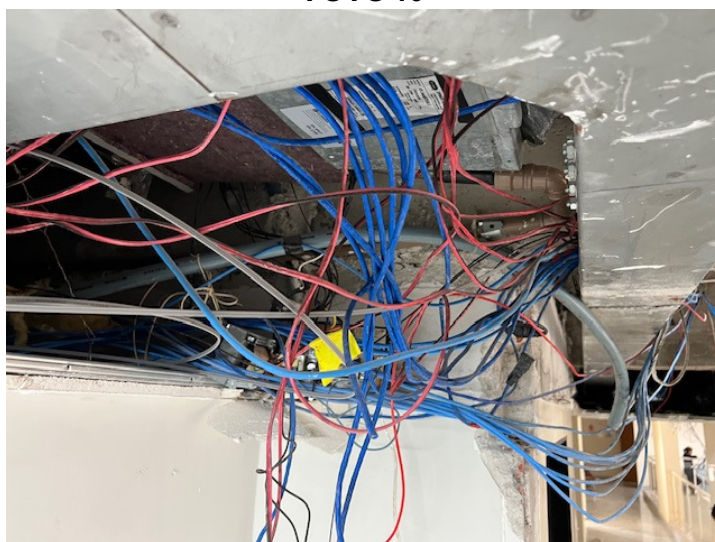
**FOTO 14**



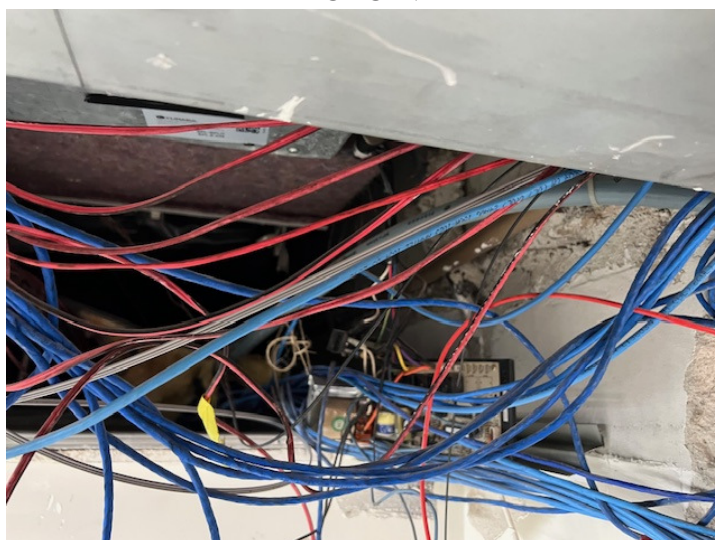
**FOTO 15**



**FOTO 16**



**FOTO 17**



**FOTO 18**



**FOTO 19**



**FOTO 20**



**FOTO 21**



**FOTO 22**



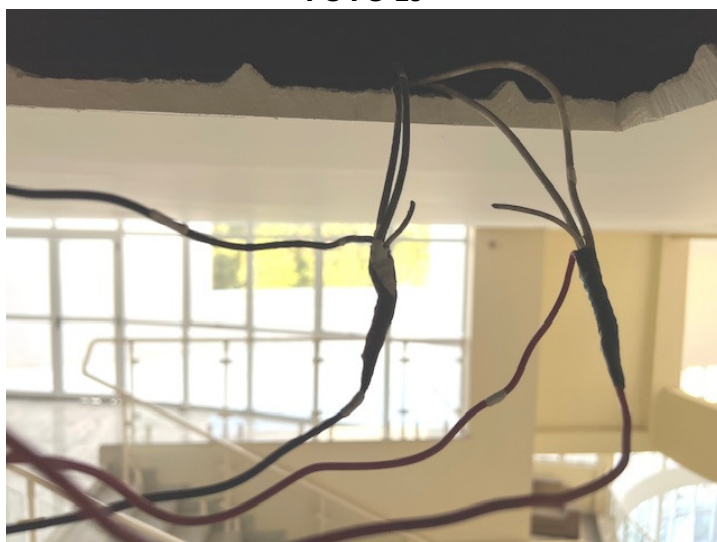
**FOTO 23**



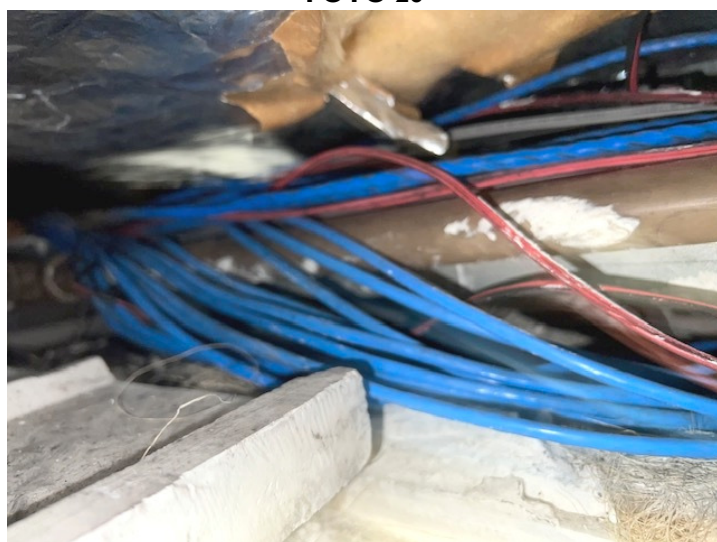
**FOTO 24**



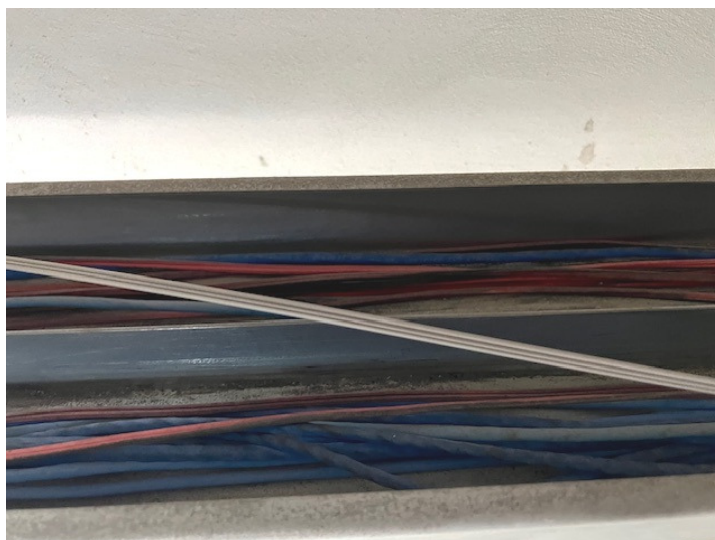
**FOTO 25**



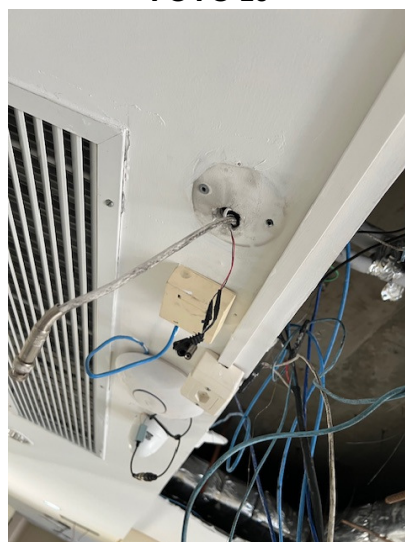
**FOTO 26**



**FOTO 27**



**FOTO 28**



**FOTO 29**