
ASSESSORIA E CONSULTORIA EM ENGENHARIA

IMÓVEL

CONTRATO Nº 006/2020
4º PARECER

PROJETO DE REFORMA
DE SALAS NO EDIFÍCIO
SEDE DO CRM/PR

LUAN RODRIGUES COELLI
(COELLI PROJETOS)



Curitiba, 14 de Dezembro de 2020

Ao

CRM/PR

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO PARANÁ

Rua Victório Viezzer, 84 – Vista Alegre – CEP 80810-340

Curitiba/Pr

Ref.: 4ª Análise de Engenharia

Contrato nº 006/2020

Luan Rodrigues Coelli – Coelli Projetos

1) OBJETIVO

De acordo com o acordado no Contrato nº 046/2019 entre o CRM/PR e Toptec Análises Técnicas, iniciamos assessoria e consultoria técnica de engenharia para analisar os projetos, memoriais descritivos, orçamentos e demais documentos referentes ao Contrato nº 006/2020 referente à **Confecção de Projeto para Reforma de Salas no Edifício Sede do CRM/PR.**

Portanto, o escopo do trabalho compreendeu os seguintes documentos elaborados Por Luan Rodrigues Coelli – Coelli Projetos (Contratada) e na sequencia encaminhados pelo CRM/PR (Contratante), enviados tanto no início das atividades como após a emissão de nosso 1º parecer técnico em 07 de julho de 2020, 2º parecer em 21 de agosto de 2020 e 3ª parecer em 18 de setembro de 2020:

- Contrato nº 006/2020;
- Projeto Arquitetônico – Total de 2 pranchas;
- Projeto Elétrico – Total de 2 pranchas;
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Planilha Orçamentária de Materiais;
- Cotações;
- Planilha de Cálculo BDI segundo Fórmula e Parâmetros do TCU;
- Memorial Descritivo;
- Cronograma Físico-Financeiro.

2) PARECER

Com base nos documentos analisados, temos a expor:

PROJETO ARQUITETÔNICO

- Indicar todas as observações nos desenhos. Na prancha 01/02, por exemplo, só está indicada a Observação 3.
- Projeto Arquitetônico 02/02

1º andar

- Todas as observações inseridas na planta necessitam estar mais visíveis (vide informações que constam na Sala do Financeiro).

PROJETO ELÉTRICO

- Projeto Elétrico 01/02
 - Em ambos os pavimentos alterar a cor amarela da legenda da "Passagem de Eletroduto pela Parede" para que não se confunda com as tubulações entre luminárias (cor laranja).
- Projeto Elétrico 02/02
 - Em ambos os pavimentos alterar a cor amarela da legenda da "Passagem de Eletroduto pela Parede" para que não se confunda com as tubulações entre luminárias (cor laranja).

ART

- A ART do Projeto Arquitetônico apresentada está em nome de Alysson Carlos Vasconcelos. Comprovar mediante certidão do CREA que o profissional é responsável técnico da empresa Luan Rodrigues Coelli;
- Apresentar ART do Projeto Elétrico;
- Em alguma ART deve haver a descrição dos demais itens do Objeto do Contrato (Cláusula Primeira) ou existir referência ao Contrato nº 006/2020, bem como constar o valor do total do contrato.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

- Com relação à cotação da mobilização/desmobilização de equipe e equipamentos e limpeza geral ao final da obra indicar qual a fonte adotada para a cotação;
- Nos valores do mestre de obras e engenheiro civil – Tabela Sinduscon/PR – indicar o mês de referência;
- Deixar claro na planilha orçamentária o custo com a instalação do ar condicionado na sala do Sistema de Informação proveniente da antiga Sala de Telefonia, prevendo inclusive os custos da retirada do aparelho.

MEMORIAL DESCRITIVO

- No item 1.2. corrigir a palavra “excessão”.

3) CONCLUSÃO

Esta é quarta análise produzida a partir dos documentos fornecidos pelo CRM.

Lembramos que todos os ajustes de projetos e memoriais devem ser contemplados no orçamento, caso seja necessário.

Aguardamos retorno para aprovação final do produto do contrato.

Sendo o que tínhamos a relatar e à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas,

Engº Alberto Augusto Guedes Junior
CREA/PR 50.383/D
OAB/PR 52.657
IBAPE/PR 783

