
ASSESSORIA E CONSULTORIA EM ENGENHARIA

IMÓVEL

CONTRATO Nº 016/2012

PARECER SOBRE LAUDO
TÉCNICO DE VISTORIA DE
ENGENHARIA

MÓBILE CONSTELAÇÃO
DE OPHIUCUS

SEDE DO CRM/PR



Curitiba, 28 de Dezembro de 2020

Ao

CRM/PR

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO PARANÁ

Rua Victório Viezzer, 84 – Vista Alegre – CEP 80810-340

Curitiba/Pr

Ref.: 1ª Análise de Engenharia

Laudo Técnico de Vistoria de Engenharia sobre o Móvel Constelação de Ophiucus do Edifício Sede do CRM/Pr

1) OBJETIVO

De acordo com o acordado no Contrato nº 046/2019 entre o CRM/PR e Toptec Análises Técnicas, iniciamos assessoria e consultoria técnica de engenharia para analisar o Laudo Técnico de Vistoria de Engenharia emitido pela Laucproj Engenharia, Avaliações, Perícias e Construções em 09 de setembro de 2019.

O objetivo do trabalho, portanto, consiste em avaliar as ponderações técnicas do relatório, os procedimentos de recuperação propostos e emitir parecer sobre as providências a serem tomadas pelo CRM para o tratamento das anomalias existentes.

2) PARECER

Com base no documento analisado, nas patologias elencadas e nas recomendações técnicas (item 11 do Laudo Técnico), é nosso parecer:

- a) Os primeiros procedimentos de reparo sugeridos foram:
- ✓ a vedação nas bordas da sobre cúpula;
 - ✓ um sistema de drenagem até o sistema de águas pluviais interno na região da cúpula;
 - ✓ a instalação de pisos cerâmicos na laje LA ao redor da cúpula para facilitar o escoamento das águas pluviais;
 - ✓ a nova impermeabilização dos componentes estruturais (vigas, pilares e lajes), incluindo novos revestimentos de emboço e pintura.

- b) A partir desse quadro, sugerimos a contratação de um Projeto de Impermeabilização que contemple os itens supracitados e também:
- ✓ A troca dos vidros trincados da cúpula (total em m²);
 - ✓ A impermeabilização e pintura das paredes internas confrontantes com a região da cúpula que foram prejudicadas pelas infiltrações (total em m²);
 - ✓ A troca dos pisos internos de madeira laminados do escritório, também danificados pelas infiltrações de água (total em m²).
- c) A contratação do projeto de impermeabilização deve ainda contemplar no Termo de Referência:
- ✓ Planilha Orçamentária de Materiais;
 - ✓ Justificativas da Planilha Orçamentária;
 - ✓ Cotações, quando for o caso;
 - ✓ Cronograma Físico-Financeiro;
 - ✓ Planilha de Cálculo BDI considerando os parâmetros do TCU;
 - ✓ Memorial Descritivo;
 - ✓ ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).
- d) Com relação ao Móble não há necessidade de se prever nenhuma intervenção.

Sendo o que tínhamos a relatar e à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas,



Engº Alberto Augusto Guedes Junior
CREA/PR 50.383/D
OAB/PR 52.657
IBAPE/PR 783

