



CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO PARANÁ

**RELATÓRIO**

Curitiba, 12 de agosto de 2025

Conforme solicitação da diretoria continuamos fazendo o acompanhamento e relatórios do telhado da Sede Administrativa em Curitiba/PR para avaliar as condições das calhas, rufos, platibandas e outros serviços conforme o andamento dos reparos que estão sendo realizados na cobertura desta Autarquia Federal que fica localizada na Rua Victório Viezzer, 84, Vista Alegre, Curitiba/PR.

Relatamos abaixo os novos problemas encontrados:

- Durante a troca de rufos na parte dos fundos do edifício verificamos que as telhas foram novamente mal instaladas, curtas ou cortadas de forma que necessitaram de rufos aumentados para cobrir problemas de mão de obra.
- Telhas foram colocadas sobre telhas para complementar o que foi cortado errado...
- Paredes não embossadas foram cobertas por rufos enormes sem necessidade, rufos que se encontram soltos ou enferrujados neste momento.
- Foi feito um projeto da estrutura metálica, porém a execução foi péssima, parecendo que foi utilizada mão de obra amadora com calços e soldas mal executadas.
- Falta de terças para sustentar o telhado, perfis mal cortados apenas com pontos de solda para fixar.
- Calça por todos os lados embaixo do telhado, dezenas de m<sup>3</sup> de sujeira foram retirados.
- Estrutura enferrujada por falta de pintura à época de sua instalação.
- Pontos de ferrugem e oxidação da estrutura armada em concreto que foram cobertos por rufos.
- Novas calhas apodrecidas e cano de descida entupido e mal fixado.
- Trechos de lage alagados que viraram verdadeiras piscinas, causando infiltrações de longo prazo nas lajes inferiores.
- Quanto ao projeto, estamos mudando a forma como foi executada eliminando o rebaixo, alterando a estrutura metálica através de um complemento e também complementando as telhas, eliminando o espaço onde viviam dezenas de pombos, e desta forma melhorando o acesso para limpeza e manutenção das calhas, e resolvendo as infiltrações daquele local.
- Cabe salientar que as medidas são paliativas para resolver o problema temporariamente, uma vez que nos encontramos em período bastante chuvoso, o que não nos permite descobrir todo o telhado para uma melhor avaliação.
- Caso o CRM pretenda instalar painéis fotovoltaicos no futuro conforme já cogitado por esta diretoria, nova avaliação deverá ser realizada para permitir a colocação de nova carga sobre estrutura que consideramos frágil de maneira geral.

**Conclusão:**

Mantemos a posição após nova verificação detalhada, nossa opinião é de que a manutenção predial conforme preconiza a NBR 5674 foi totalmente negligenciada. É evidente que os investimentos feitos não foram bem aproveitados. O telhado apresenta vários pontos de infiltração, de forma que chega a escorrer por paredes e luminárias na parte interna do edifício, infiltrações em tetos e em várias paredes, inclusive com desenvolvimento de fungos, bolor e mofo.

Almir de Miranda Perrú  
Assessor de Diretoria

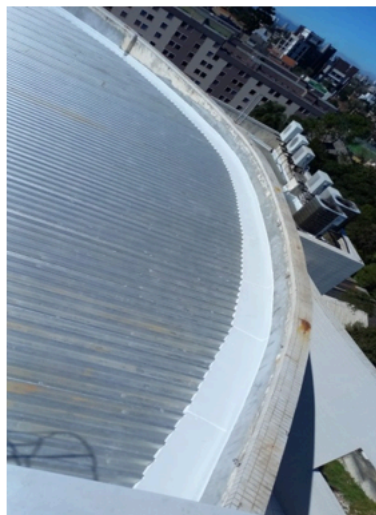








## Alterações ainda em andamento:



Documento assinado eletronicamente por **Almir de Miranda Perru, Assessor da Diretoria**, em 12/08/2025, às 12:35, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Baptista, Vice-Presidente**, em 12/08/2025, às 13:38, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Natel Benetti, Tesoureiro**, em 13/08/2025, às 11:41, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Romualdo José Ribeiro Gama, Presidente**, em 14/08/2025, às 16:41, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.cfm.org.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cfm.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2896898** e o código CRC **EEDFF10E**.



Rua Victório Viezzer, 84 - Bairro Vista Alegre | (41) 3240-4000  
CEP 80810-340 | Curitiba/PR - <https://www.crmpr.org.br/>



Referência: Processo SEI nº 25.14.000005103-0 | data de inclusão: 12/08/2025